



Hierbij ontvangt u de digitale nieuwsbrief die ieder voor- en najaar verschijnt over het beheer en de exploitatie van het Hofje. Een overzicht van zaken die zich de afgelopen periode hebben afgespeeld en in het nieuwe jaar (soms opnieuw) aan de orde komen.

Officiële verbouwingsopening

Op 14 september 2023 heeft de officiële verbouwingsopening plaats gevonden. In een feestelijke sfeer met genodigden zijn mooie woorden gesproken door wethouder Willemien Treurniet van de gemeente Middelburg en mevrouw Veerle Rooze van Netwerk-Dak (landelijk platform voor inloophuizen). Beiden waren onder de indruk van het resultaat dat met de verbouwing is gerealiseerd en de mogelijkheden die dat gaat bieden voor een verdere ontwikkeling van de inloopfunctie voor inwoners. De openingshandeling bestond uit de onthulling van een plaquette waarop de nieuwe naam Hofzaal voor de grote zaal stond vermeld.

Eindafrekening verbouwingskosten

Na bijna drie jaar van verbouwing met onderbrekingen door corona en vakanties is de eindafrekening van de verbouwing definitief vastgesteld. Met een zeer geringe overschrijding is deze zo goed als binnen het verbouwingsbudget gebleven. En dat te bedenken dat met het beschikbare budget heel wat extra werkzaamheden zijn uitgevoerd die op de wensenlijst stonden.

Als bestuur zijn we trots op het eindresultaat en bedanken hiervoor nogmaals iedereen die hieraan een bijdrage heeft verleend.

Begroting 2024

De begroting 2024 is vastgesteld en in het najaarsoverleg besproken met de vertegenwoordigers van de drie deelnemende kerken in het Hofje. Een opvallende zaak daarin is een forse daling van de energielasten door inkoop tegen een beduidend lager tarief dan in 2023. Daarnaast een gestage toename van de inkomsten door incidentele verhuur ook aan commerciële partijen waarvan de werkzaamheden niet strijdig zijn met de doelstelling van het Hofje.

Promoten verhuur

In 2024 willen we door een gerichte campagne de verhuur met name overdag als de ruimten niet of minder in gebruik zijn verder gaan promoten. Heeft u als lezer van deze Nieuwsbrief belangstelling om voor uzelf of de organisatie, waarbij u betrokken bent, een ruimte te huren kijk dan eens op de site www.hofjeonderdentoren.nl voor meer informatie over voorwaarden en prijzen.

Groot onderhoud schoorstenen

In het eerste kwartaal 2024 zal Bouwgroep Peters werkzaamheden aan de schoorstenen, nokvorsten en dakpannen gaan uitvoeren. Dit om lekkages te voorkomen en uitvoering te geven aan de opmerkingen in het Inspectierapport 2023 van de Monumentenwacht (Erfgoed Zeeland). Over de wijze van uitvoering heeft afstemming plaats gevonden met de Rijksdienst Cultureel Erfgoed. De kosten van de werkzaamheden kunnen voor een belangrijk deel worden betaald uit de ontvangen Subsidie instandhouding monumenten.

Beheerdersfunctie

Door de intensivering van het gebruik neemt de behoefte aan een parttime beheerder voor de dagelijkse zaken gang van zaken zoals toezicht, contacten, aanspreekpunt e.d. alleen maar verder toe. Zeker ook toekomstgericht voor de continuïteit nu het huidige beheer plaats vindt door een aantal vitale sleutelfiguren/vrijwilligers die de zeventig jaar zijn gepasseerd.

Monitoring gebruikmaking Hofje

Bij de oprichting van het Hofje is de afspraak gemaakt dat de gebruikmaking van de ruimten door de participanten en andere gebruikers periodiek zal worden gemonitord. Door corona en verbouwing is het hiervan nog niet gekomen. Een en ander is nu opgepakt en de monitoring loopt tot 1 juli 2024, gevolgd door een rapportage over de bevindingen.

Coördinator Hovelingenwerk

De maatschappelijk-diaconale activiteiten in het Hofje, zoals de inloop, maaltijden, textielrepaircafé, breien/haken e.d.) worden georganiseerd door de werkgroep Hovelingen. Deze werkgroep bestaat uit vrijwilligers van de drie in het Hofje deelnemende kerken (NKG, Gasthuiskerk en Kruiskerk). Om het Hofje als maatschappelijk-diaconaal met de bestaande en nieuwe activiteiten in het centrum van de stad goed op de kaart te zetten en te verankeren is onlangs in de persoon van Mieke van Herwijnen een coördinator aangesteld. Zij gaat het komende jaar (met een verlengingsoptie voor nog 2 jaar) 12 uur per week aan de slag. Dankzij de financiële toezeggingen van gemeente en aantal fondsen is dit mogelijk.

Nieuwjaarsreceptie 2024

In samenwerking met de werkgroep Hovelingen organiseren wij op vrijdag 5 januari 2024 van 16.30 -18.30 uur een Nieuwjaarsreceptie. U bent hiervoor alvast op voorhand uitgenodigd.

Tot slot

Met een vriendelijke groet wenst het bestuur van het Hofje alle lezers van deze Nieuwsbrief fijne en gezegende Kerstdagen, een gezellige jaarwisseling en een gezond 2024.