



=====
Hierbij ontvangt u de digitale halfjaarlijkse nieuwsbrief over het beheer en de exploitatie van het Hofje onder den Toren. Een overzicht van zaken die zich de afgelopen periode hebben afgespeeld en in het nieuwe jaar (opnieuw) aan de orde komen.

Benoeming nieuw bestuurslid.

De heer Leendert Marijs is namens de NKG/PGM benoemd als nieuw bestuurslid in het bestuur van het Hofje. Hij volgt mevrouw Marga de Brauwer-Koevoets op, die vanwege drukke werkzaamheden en andere bezigheden, haar bestuurslidmaatschap heeft opgezegd. Het nieuwe bestuurslid heeft binnen de NKG/PGM een ruime bestuurlijke ervaring en is operationeel manager geweest bij verschillende chemische bedrijven.

Najaarsoverleg vertegenwoordigers deelnemende kerken.

Het najaarsoverleg heeft plaats gevonden op 21 november 2024. In het overleg is o.a. de begroting 2025 besproken, die ter goedkeuring aan de kerkenraden is aangeboden. De begroting laat o.a. zien dat de opbrengsten uit de incidentele verhuur gelukkig nog steeds verder toenemen. En dat is belangrijk als verdienmodel voor de exploitatie van het Hofje. In het overleg zijn verder nog verschillende zaken aan de orde gekomen die hieronder afzonderlijk zijn vermeld.

Monitoring ruimtegebruik.

Het ruimtegebruik van het Hofje is over de periode 1 januari – 1 juli gemonitord. Het resultaat geeft een goed beeld van het gebruik door de verschillende interne en externe partijen. Een werkgroep met een vertegenwoordiger vanuit de deelnemende gaat een advies uitbrengen over het monitoringsresultaat. De vraag die daarbij aan de orde is of de resultaten van de monitoring aanleiding geven om in de verhouding van de bijdrage in het exploitatietekort door de 3 kerken eventueel een wijziging te brengen. Ondertussen blijft de monitoring gewoon doorgaan.

Uitvoering groot onderhoud schoorstenen.

De in het voorjaar nog doorgeschoven werkzaamheden zijn inmiddels uitgevoerd. De werkzaamheden hebben betrekking op herstel van schoorsteenkoppen en daar waar nodig vernieuwing/vervanging van loodstroken, nokvorsten en dakpannen. Ook zijn gelijktijdig een aantal hersteladviezen van de Monumentenwacht meegenomen. Met deze groot onderhoudsbeurt van het dak moeten de lekkages tot het verleden gaan behoren.

Inspectiecertificaat cv installatie en gasleidingen.

Installatie-eigenaren zijn verantwoordelijk voor een goede en veilige werking van hun cv en gasleidingen. Hiervoor is een zgn. SCIOS normering opgesteld waaraan moet worden voldaan. Bij een inspectie is gebleken dat de installatie van ca. 20 jaar oud nog in een goede staat verkeert maar dat op enkele onderdelen een herstel-/vervangingsreparatie nodig is. Hiervoor is inmiddels opdracht verleend, waarna het wettelijk verplichte SCIOS certificaat kan worden verleend.

Parttime beheerdersfunctie.

Op dit moment functioneert het Hofje dankzij de gewaardeerde inzet van veel vrijwilligers. Als bestuur zijn we hier trots op. Alleen door de ontwikkeling van steeds meer activiteiten en

incidentele verhuur in het Hofje neemt de behoefte aan een betaalde parttime beheerder verder toe. Dit ook ter ontlasting van de vrijwilligers. Iemand die zich gaat bezig houden met de dagdagelijkse beheerzaken en voor de gebruikers het aanspreekpunt van het Hofje is. Omdat de koster van NKG eind 2025 met pensioen gaat is de afspraak gemaakt om met de NKG samen op te trekken voor een combi-functie. De planning is dat de beheerder aan het begin van het kerkelijk seizoen 2025-2026 begint met de werkzaamheden. Overigens blijven ook met een parttime beheerder vrijwilligers belangrijk en nodig, die zich willen (blijven) inzetten voor het reilen en zeilen in het Hofje.

Hovelingen.

Een belangrijke activiteit in het Hofje zijn de werkzaamheden van de zgn. Hovelingen, die vanuit de diaconieën van de deelnemende kerken worden georganiseerd. Sociaal-maatschappelijke activiteiten met als uitgangspunt "In verbondenheid gastvrij en open voor iedereen", zoals bijv. de Inloop, eetcafés, textielrepaircafé, handwerkcafé, schilderen, klaverjassen e.d. Door de toenemende bekendheid van het Hovelingenwerk weten steeds meer personen de weg naar het Hofje te vinden én dat is een positieve ontwikkeling.

Save the date Nieuwjaarsreceptie 2025.

Na de geslaagde Nieuwjaarsreceptie van dit jaar is besloten om die aan het begin van het nieuwe jaar opnieuw te houden. De datum is vrijdag 10 januari 2025 van 16.00 tot 18.30 uur in de Hofzaal. Van harte uitgenodigd!

Tot slot.

Het bestuur wenst alle lezers van deze Nieuwsbrief gezegende Kerstdagen en een gezond 2025.

-0-0-0-