



=====

U ontvangt hierbij de halfjaarlijkse Nieuwsbrief over de periode 1 januari – 1 juli 2026. Een kort overzicht van de meeste belangrijke zaken op het gebied van het beheer en de exploitatie van het Hofje.

Herschikking portefeuilleverdeling bestuursleden.

Peter Marsman heeft na een inwerkperiode inmiddels het volledige penningmeesterschap van Bep Huijbregtse overgenomen. Voor de portefeuilleverdeling binnen het bestuur betekent dit dat zij nog het aanspreekpunt voor de vrijwilligers(coördinatie) en vaste huurders blijft. De functies van Gwenny Rijkse (voorzitter), René Dekker (secretaris) en Leendert Marijs (gebouwenbeheer) blijven ongewijzigd.

Voorjaarsoverleg vertegenwoordigers deelnemende kerken.

Het Voorjaarsoverleg met de 3 deelnemende kerken heeft op 18 mei 2026 plaats gevonden. In dit overleg zijn o.a. de Jaarstukken 2025 besproken. Deze zijn met een positief advies doorgestuurd naar de kerkenraden om te worden goedgekeurd.

Jaarrekening 2025.

Het exploitatietekort is ca. € 12.000 lager uitgevallen dan was begroot én dat is op zich een meevaller voor de bijdrage van de kerken. De meevaller is o.a. veroorzaakt door meer inkomsten uit incidentele verhuur en lagere energielasten en ook omdat het beschikbare budget voor de parttime conciërge niet is besteed.

Toekomstvisie beheer en exploitatie Hofje onder den Toren 2027-2032.

In het hiervoor genoemde Voorjaarsoverleg is ingestemd met de Startnotitie om tot het opstellen van een visie voor het toekomstig beheer en onderhoud van het Hofje te komen. Aan de 3 kerkenraden, de permanente huurders en de stichting Samen voor Elkaar is om input gevraagd voor aandachtspunten en wensen van hun kant om bij de opstelling van de visie rekening mee te houden.

Uitvoering onderhoud.

Het Hofje is een onderhoudsgevoelig object. Aandachtspunten bij het beheer en onderhoud van het Hofje, dat na de Tweede Oorlog zonder fundering op puin is gebouwd, zijn dan ook: scheurvorming, verzakkingen, lekkages e.d. Hieraan zal ook in het nieuwe MeerJarenOnderhoudsPlan (MJOP) als onderdeel van de op te stellen Exploitatievisie aandacht worden besteed.

Stand van zaken vacature parttime conciërge.

De kandidaat, die begin dit jaar in beeld was, heeft zich door een wijziging in zijn arbeidsomstandigheden teruggetrokken. Inmiddels heeft de Nieuwe Kerk Gemeente per 1 juni een parttime koster in dienst genomen. Wellicht dat na een inwerkperiode en in goed overleg een samenwerking van gelijksoortige werkzaamheden mogelijk is. Hiervoor gaan we eerst duidelijk in beeld brengen welke taken/werkzaamheden daarvoor in aanmerking zouden kunnen komen. Wordt dus vervolgd.

Gedragscode vrijwilligers.

Voor de bestuursleden en de meeste vrijwilligers, die lid zijn van één van de deelnemende kerken is de gedragscode van hun eigen kerk direct of indirect van toepassing op hun werkzaamheden in het Hofje.

Dit is anders voor dié vrijwilligers, die namens het bestuur werkzaamheden verrichten in het Hofje en geen lid zijn van één van de 3 deelnemende kerken. Het besluit is genomen om voor hen de gedragscode van de Nieuwe Kerk Gemeente van toepassing te verklaren. De verplichting om in het bezit te zijn van een Verklaring omtrent gedrag (VOG) gaat voor alle bestuursleden en de meeste vrijwilligers gelden.

Aanpassingen Inloop.

Om de akoestiek in de Inloopruimte te verbeteren zijn geluiddempende plafondplaten aangebracht. Daarnaast zijn de lampen vervangen door mooie passende (sfeer)verlichting. Tezamen met de eerder uitgevoerde maatregelen is voor bezoekers en gebruikers de Inloop een nog meer aantrekkelijke ontmoetingsplaats geworden.

Koffieschenkploeg.

Er is een koffieschenkploeg geformeerd die uit ca. 4 personen en een coördinator bestaat. Zij verzorgen op verzoek tegen een redelijke vergoeding de consumptieverstrekking bij incidentele verhuur. Een extra serviceverlening die de incidentele verhuur verder kan stimuleren. Als bestuur zijn we daar blij mee.

Verhuur kantoorruimte in de Herberg.

Wijnhandel Kunst heeft per 1 juni 2026 de huurovereenkomst voor zijn kantoorruimte in de Herberg van het Hofje opgezegd. Door tussenkomst van Marc van Mourik is gelukkig snel een nieuwe huurder gevonden. De ruimte is voorlopig voor 2 jaar verhuurd aan detachingskantoor Kamphuis B.V. uit Vlissingen.

Nieuwe website.

In januari 2026 heeft de lancering van de nieuwe gezamenlijke website voor het Hofje en Samen voor Elkaar plaats gevonden. Na wat kleine aanloopproblemen bij de start zijn de reacties nagenoeg overwegend positief over de uitstraling en het gebruikersgemak van de nieuwe site. Neem als lezer van deze Nieuwsbrief gerust eens een kijkje op www.hofjeonderdentoren.nl om dit zelf te ervaren.

Tot slot.

Het bestuur wenst alle lezers van deze Nieuwsbrief een ontspannen en mooie zomer(vakantie) toe om daarna uitgerust op welke manier dan ook weer aan de slag te gaan.

-0-0-0-