



=====

Hierbij ontvangt u de digitale halfjaarlijkse nieuwsbrief over het beheer en de exploitatie van het Hofje onder den Toren. Een overzicht van zaken die zich de afgelopen periode hebben afgespeeld of de komende tijd (opnieuw) aan de orde komen.

Voorjaarsoverleg vertegenwoordigers deelnemende kerken.

Ieder jaar vindt er in het voor- en najaar een overleg plaats met een vertegenwoordiging van de deelnemende kerken. In dat overleg leggen we als stichtingsbestuur verantwoording af over het financiële beheer en andere zaken, die het beheer en onderhoud van Hofje raken. Hieronder komen een aantal van deze zaken aan de orde die in het overleg zijn besproken.

Jaarrekening 2024.

De Jaarrekening laat een rooskleurig beeld zien met een exploitatietekort dat fors minder is dan wat vooraf is begroot. Daar hoort wel een dubbele disclaimer bij in verband met een ontvangen bijdrage van de gemeente Middelburg voor de hogere energielasten in 2023 en een nog niet ontvangen rekening van de aannemer voor de uitgevoerde schoorsteenwerkzaamheden. Uit de Jaarrekening blijkt verder dat er gelukkig sprake is van een gestage groei van inkomsten uit de incidentele verhuur. Dit kan echter nog beter, met name door verhuur overdag. Het advies aan de kerkenraden is om de Jaarrekening 2024 goed te keuren met als vooraankondiging dat bij de Begroting 2026 nog eens naar de wens/noodzaak van blijvende reservering voor aflossing van geldleningen zal worden gekeken.

Monitoring ruimtegebruik.

Over het monitoringsresultaat van het ruimtegebruik in het Hofje over de 1^e helft van 2024 heeft een werkgroep met een vertegenwoordiger vanuit ieder van de deelnemende kerken advies uitgebracht. Het advies was om aan de hand van het gebruik een wijziging in de verhouding van de bijdrage te brengen. De PGM/NKG gaat daardoor minder bijdragen in het tekort en de Gasthuiskerk/Kruiskerk juist meer. Dit advies is voorlopig voor één jaar overgenomen. De monitoring gaat ondertussen gewoon door, zodat in juli een volledig overzicht van een heel kerkelijk jaar beschikbaar is. Daar zal dan opnieuw naar worden gekeken.

Parttime conciërgefunctie.

De vacature voor een parttime conciërgefunctie is inmiddels opengesteld. In eerste instantie voor de leden van de deelnemende kerken via de Week-/Nieuwsbrieven van die kerken. Met instemming van de kerkenraden is besloten de functieomvang op 8 uur per week. Voorlopig voor één jaar en dan aan de hand van de praktijkervaring nader bezien.

Inspectiecertificaat cv installatie en gasleidingen.

Installatie-eigenaren zijn verantwoordelijk voor een goede en veilige werking van hun CV-ketel en gasleidingen. Hiervoor is een zgn. SCIOS normering opgesteld waaraan moet worden voldaan. Wij zijn content dat na de uitvoering van een aantal herstel-/vervangingsreparatie het wettelijk verplichte SCIOS certificaat aan onze stichting is verleend.

Aanpassing wand in de Herberg voor Filmhuis.

Op verzoek van de NKG werkgroep Vorming en Toerusting, die De Herberg gebruikt voor het Filmhuis, gaan we de witte wand van de scheidingsmuur met Jells aanpakken. De wand zal voor een betere projectie vlakker worden gemaakt. Daarnaast ook worden voorzien van een geluidwerende isolatie.

Nieuwe website.

Onze website is met niet meer actuele informatie sterk verouderd. Daarom laten we een nieuwe maken. We doen dat gezamenlijk met Samen voor Elkaar. Op de startpagina kun je dan gelijk naar het Hofje (agenda en verhuur) of Samen voor Elkaar (Inloop en andere activiteiten). Op die manier kan iedere organisatie zich beter profileren en lopen zaken niet meer door elkaar.

SAMEN voor Elkaar

Het bestuur van de Stichting is verheugd dat er steeds meer belangstelling is voor de maatschappelijke en diaconale activiteiten in het Hofje, georganiseerd door de werkgroep Samen voor Elkaar.

Ontmoetingen en tal van activiteiten laten zien dat het Hofje onder den Toren in het centrum van Middelburg van grote waarde is.

Tot slot.

Het bestuur wenst alle lezers van deze Nieuwsbrief thuis of onderweg een goede (zomer)vakantie toe.

Gweny Rijkse – René Dekker – Bep Huijbregtse – Leendert Marijs - Arnold Rots

-0-0-0-