



HET HOFJE

ONDER DEN TOREN

Jaarstukken 2020



Jaarverslag 2020

Bestuur en vrijwilligers

In 2020 heeft het bestuur bestaan uit:

Nicolaas van Everdingen, voorzitter
Bep Huijbregtse, secretaris
Marga de Brauwer, notulist
Simon Jongepier, penningmeester
Rene Dekker, voorzitter bouwteam
Bert Breman, algemeen lid

Het bestuur wordt ondersteund door een aantal vrijwilligers:

agendaplanners Jan Duinkerke en Rinus Schaeffer
coördinator schoonmaak Greet Verhage en haar team
onderhoudsmonteur Ben Muis
financiële administratie Jacobine Davidse
webmaster Rick Stoorvogel

Met ingang van 1 mei 2020 heeft Nicolaas van Everdingen de voorzittershamer overgenomen van Rein van der Kluit, die vanaf eind 2016 de voorzittersrol heeft vervuld.

De Stichting is Rein van der Kluit veel dank verschuldigd. In het bijzonder zijn juridisch kennis is bij de aankoop van het Hofje en het oprichten van de Stichting van grote waarde geweest.

Het bestuur heeft in 2020 zeven maal vergaderd, waarbij vaak een deel van de bestuursvergadering het bouwteam aanwezig was. Op 12 maart en 26 oktober heeft het bestuur vergaderd met een afvaardiging van de Nieuwe Kerkgemeente, de Gasthuiskerk en de Kruiskerk.

Sinds 1 januari 2020 heeft de Kruiskerk zich officieel bij de Stichting aangesloten. Een uniek Hofje in het centrum van Middelburg wordt nu door drie in het centrum gelegen kerken beheerd. Trots is het bestuur op de onderlinge samenwerking in het Hofje.

ALGEMEEN

2020 is door de pandemie een lastig jaar geweest. Vanaf 11 maart 2020 vielen vele activiteiten en overleggen in het Hofje stil. Ook incidenteel verhuur werd in de agenda geannuleerd. Gelukkig is door de permanente huurders in het Hofje geen huurachterstand ontstaan.

Bijzonder jammer was dat in 2020 de wekelijkse inloop – op enkele maanden na – haar deuren heeft moeten sluiten. Deze diaconale/maatschappelijke activiteit krijgt in Middelburg en omgeving steeds meer bekendheid. Zowel de Hovelingen (organisatie) alsmede het bestuur zien uit naar de nieuwe locatie bij de hoofdingang van het Hofje aan de Nieuwe Kerkgang.

VERBOUWING

Vertraging in het verkrijgen van de juiste vergunningen, taakstelling beschikbaar budget, corona en het open houden van het terras in de zomermaanden voor Jell's Lunchcafe, zijn de oorzaken, dat pas op 1 oktober 2020 met de verbouwing is gestart.

Bij het opmaken van het verslag is de noordzijde van het Hofje geheel gerenoveerd en kan de verbouwing van de hoofdingang, de inloop en de jeugd- en jongeren afdeling (zolder) van start gaan.

De verbouwing wordt door de aannemer uitgevoerd, aangevuld door vrijwilligers. De samenwerking tussen Bouwgroep Peters en de vrijwilligers verloopt heel prettig. Het bestuur ziet uit naar het eindresultaat.

VERHUUR

De belangstelling voor incidenteel verhuur is groot. In Middelburg is gebrek aan onder andere vergaderruimten. Het bestuur hoopt dat deze inkomensstroom op gang komt zodra de verbouwing klaar is en we niet worden gehinderd door corona

VASTE HUURDERS

Met name Jell's Lunch café ondervindt veel hinder van de pandemie. Doordat veel toeristen tijdens de zomermaanden Middelburg hebben bezocht en het mooie weer, is het terras en de winkel van Talent goed bezocht, Met instemming van de drie kerkenraden is in het voorjaar een tijdelijke toestemming verleend om de in zomermaanden op de zondagen het terras open te stellen.

Vanaf 1 februari 2021 gaat het Kerkelijk Administratiekantoor ook een gedeelte van het pand huren.

ENERGIE

Het jaar 2020 was een jaar van verrassingen voor wat betreft energielasten. De Stichting is op 29 mei 2019 volledig eigenaar geworden van het Hofje. Eerst medio 2020 werd de energieafrekening van de vorige eigenaar, die tot eind 2019 de energielasten heeft betaald en waar de stichting een deel van het gebouw van huurde. Deze bleken fors hoger dan was ingeschat.

Intussen neemt de Stichting via het collectief Energie voor Kerken, een initiatief van het CIO-K en energieadviesbureau Hellemans Consultancy, op een voordelige wijze gas en elektriciteit af bij Greenchoice. Een andere kostenbesparing zal gaan optreden als begin 2021 het grootverbruik van elektriciteit omgezet wordt naar kleinverbruik. In de loop van 2021 zal ook bezien worden of naar kleinverbruik gas overgegaan kan worden en zullen andere energiebesparende maatregelen worden doorgevoerd. Ook zal medio 2021 bekend zijn of de stichting in aanmerking komt voor Europese subsidie voor energiebesparende maatregelen. In dien dit zo zal blijken te zijn, zal het bestuur een besluit nemen over gewenste maatregelen op dit vlak.

HOVELINGEN

Door de pandemie hebben de Hovelingen o.a. de maaltijdactiviteiten en de inloop in bijna geheel 2020 moeten stop zetten. Eind 2020 heeft de oprichter van de Hovelingen, Marieken Mekking, de club verlaten. De Hovelingen worden vertegenwoordigd door de drie participerende kerken. Een enthousiaste club ziet uit naar hun nieuwe ruimte bij de hoofdingang aan de Nieuwe Kerkgang.

PUBLICITEIT

De website wordt zeer goed bezocht voor onder andere inzicht in de agenda, informatie over de activiteiten en het bouw-en bestuursnieuws.

Daarnaast heeft het bestuur in 2020 tweemaal een nieuwsbrief uitgegeven. Binnenkort zal ook een facebookaccount worden aangemaakt.

STICHTING SCHULDHULPMAATJE

Sinds oktober 2020 houdt deze Stichting tweemaal per maand spreekuur in het Hofje.

Het bestuur vindt dat deze activiteit past bij de doelstelling van de Stichting Hofje onder den Toren.

NIEUWE STICHTING

Het anbi-verzoek voor onze huidige Stichting is door de belastingdienst afgewezen omdat de Stichting commercieel verhuurt

Doordat het bestuur regelmatig vragen krijgt of de Stichting de anbi-status heeft, heeft het bestuur eind 2020 – na instemming van de kerkenraden – het oprichten van een nieuwe anbi-stichting in gang gezet. Hierdoor realiseert het bestuur dat giften, legaten, bestemd voor maatschappelijke/diaconale activiteiten in het Hofje, fiscaal aftrekbaar zijn.

TOT SLOT

Het bestuur kijkt terug op een stichtingsjaar waarin de planning van bijeenkomsten en activiteiten door de pandemie vaak werden verstoord. Het opstellen van een coronaprotocol gaf houvast voor de gebruikers van het Hofje. Gelukkig hoefde het Hofje niet te worden gesloten en werd er beperkt gebruik van gemaakt.

Het bestuur voelt zich – ondanks de pandemie – gezegend in het besturen van de Stichting en ziet vol vertrouwen 2021 tegemoet.

Middelburg, 25 januari 2021.

Nicolaas van Everdingen,
voorzitter

Bep Huijbregtse,
secretaris

Jaarrekening 2020

Balans per 31 december 2020

(na resultaatbestemming)	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
	€	€
<i>Actief</i>		
Vaste activa		
Gebouw	981.600,00	989.900,00
Inventaris	<u>4.880,87</u>	<u>4.880,87</u>
	986.480,87	994.780,87
Onderhanden werk	51.461,85	-6.993,97
Vlottende activa		
Vorderingen en overlopende activa	14.893,23	225,00
Liquide middelen	<u>260.865,24</u>	<u>167.860,66</u>
	275.758,47	168.085,66
Totaal Actief	<u>1.313.710,19</u>	<u>1.155.872,56</u>
 <i>Passief</i>		
Eigen vermogen		
Algemene reserve	20.955,49	20.955,49
Voorziening groot onderhoud	8.400,00	5.600,00
Langlopende leningen	1.239.900,00	989.900,00
Kortlopende schulden en overlopende passiva	44.445,70	139.417,07
Totaal Passief	<u>1.313.710,19</u>	<u>1.155.872,56</u>

Staat van baten en lasten over 2020

	werkelijk 2020	begroot 2020	werkelijk 2019
<i>Baten</i>			
Verhuur aan leden	516,93	500,00	1.290,00
Verhuur aan derden	46.045,50	43.800,00	30.771,00
Overige baten	320,00	0,00	0,00
Bijdrage PGM	25.670,34	19.300,00	24.225,60
Bijdrage CGK	4.324,37	3.200,00	4.275,60
Bijdrage GKV	2.929,59	2.200,00	0,00
Som der baten	79.806,73	69.000,00	60.562,20
<i>Lasten</i>			
bankkosten	175,26	150,00	145,73
afschrijvingskosten	8.300,00	8.300,00	0,00
bestuurskosten	284,49	200,00	42,85
schoonmaakkosten	1.300,10	500,00	1.718,93
verzekeringskosten	6.083,25	5.500,00	3.165,81
brandbeveiliging	1.137,47	800,00	328,35
energiekosten	19.826,00	12.000,00	4.889,69
klein onderhoud	5.202,20	5.500,00	2.559,57
secretariaatskosten	0,00	0,00	29,47
koffie c.s.	1.001,99	2.000,00	1.878,97
belastingen	6.260,54	7.200,00	1.279,13
onderhoudsvoorziening	2.800,00	2.800,00	2.800,00
internet kosten	629,52	800,00	798,60
overige kosten	4.576,91	1.050,00	4.087,11
beheerderskosten	231,00	200,00	157,50
Som der lasten	57.808,73	47.000,00	23.881,71
Financiële baten en lasten	21.988,00	22.000,00	15.725,00
Resultaat	0,00	0,00	20.955,49

Toelichting

Algemeen

De Stichting Het Hofje onder den Toren, statutair gevestigd te Middelburg en opgericht op 16 januari 2018, heeft tot doel het mogelijk maken van kerkelijke en maatschappelijk-diaconale activiteiten in het Hofje onder den Toren uitgaande van de Protestantse Gemeente te Middelburg, de Christelijke Gereformeerde kerk te Middelburg en de Gereformeerde Kerk Vrijgemaakt te Middelburg en van eventuele andere kerkelijke gemeenten die zich bij de activiteiten van de stichting willen aansluiten. Daarnaast heeft de stichting tot doel het verhuren van ruimten in het Hofje onder den Toren aan derden passend binnen de maatschappelijk-diaconale doelstelling. Per 1 januari 2020 is de Kruiskerk tot de stichting toegetreden.

Algemene grondslagen voor het opstellen van de jaarrekening

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de Richtlijn voor de jaarverslaggeving 640 Organisaties zonder winststreven. De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Opbrengsten van diensten worden opgenomen naar rato van de mate waarin de diensten zijn verricht. De kostprijs van deze diensten wordt aan dezelfde periode toegerekend. Afschrijving van de inventaris zal eerst in het jaar na de verbouwing plaats gaan vinden. De verbouwing zal in 2021 afgerond zijn.

De stichting is niet vennootschapsbelastingplichtig. Vanaf 1 mei 2019 is de stichting omzetbelastingplichtig. De op inkoop betaalde BTW kan worden teruggevorderd naar rato van de met omzetbelasting belaste verhuur ten opzichte van de totaal ontvangen huur. Voor de omzetbelasting op renovatie-en verbouwkosten is een specifieke afspraak gemaakt. De stichting heeft in 2020 een ANBI status aangevraagd doch niet verkregen gelet op de commerciële verhuuractiviteiten van de stichting.

Afschrijvingen

De investering in het gebouw wordt lineair in 30 jaar afgeschreven rekening houdende met een restwaarde van € 740.000. De investering van de verbouwing zal vanaf 2022 (het eerste volledige jaar van ingebruikname verbouwde complex) in 20 jaar lineair worden afgeschreven. De inventaris zal vanaf 2021 lineair worden afgeschreven over een periode van 10 jaar.

Voorzieningen

Er wordt een voorziening voor groot onderhoud aan het gebouw aangehouden. Voor de berekening van de jaarlijkse dotatie aan deze voorziening wordt uitgegaan van een bedrag aan groot onderhoud van eens in de 10 jaar van € 70.000. Omdat het pand een rijksmonumentenstatus heeft, kan rekening worden gehouden met een rijkssubsidie (SIM regeling) van 60% van de kosten. In 2021 zal door de Monumentenwacht een inspectierapport worden opgesteld op grond waarvan zal worden gezien of het voorziene bedrag aan groot onderhoud nog actueel is of bijstelling behoeft.

Overige gegevens

Deskundigenonderzoek

Op grond van de wettelijke bepalingen behoeft geen controle van de jaarrekening door een externe accountant plaats te vinden. Wel is de jaarrekening gecontroleerd door een kascontrole commissie uit de betrokken kerken samengesteld.

Statutaire regeling betreffende de bestemming van het resultaat

In de statuten van de stichting is geen bepaling opgenomen omtrent de bestemming van het resultaat.

Voorstel tot aanzuivering van het resultaat over het boekjaar 2020

Het resultaat over 2020 bedraagt € 8.224,30 negatief nadat de beide kerken op basis van de begroting een voorschot van in totaal € 24.700,00 hebben betaald. Deze bijdragen zijn in de jaarrekening verwerkt. Voorgesteld wordt het tekort over 2020 ad € 8.224,30 door de kerken aan te laten vullen tot dit bedrag. In de jaarrekening is dit voorstel verwerkt.

Aantal werknemers

Gedurende 2020 waren er geen werknemers werkzaam voor de stichting.

Bezoldiging bestuurders

De bezoldiging van bestuurders bedraagt € 0. Er zijn geen leningen, voorschotten of garanties verstrekt aan de bestuurders.