



# **HET HOFJE**

## **ONDER DEN TOREN**

**Jaarstukken 2021**



# Jaarverslag 2021

## Bestuur en vrijwilligers

In 2021 heeft het bestuur bestaan uit:

Nicolaas van Everdingen, voorzitter tot 9 september 2021

Gwenny Rijkse, voorzitter vanaf 9 september 2021

Bep Huijbregtse, secretaris

Marga de Brauwer, notulist

Simon Jongepier, penningmeester

René Dekker, voorzitter bouwteam

Bert Breman, algemeen lid

Het bestuur wordt ondersteund door een aantal vrijwilligers:

agendaplanners Jan Duinkerke en Rinus Schaeffer  
coördinator schoonmaak Greet Verhage en haar team  
onderhoudsmonteur Ben Muis  
financiële administratie Jacomijn Davidse  
webmaster Rick Stoorvogel

Door verhuizing naar Laren heeft Nicolaas van Everdingen het bestuur verlaten. Zijn bestuursperiode van 1 mei 2020 tot 9 september 2021, is hierdoor van korte duur geweest. Gelukkig konden we snel een nieuwe voorzitter aanstellen.

Het bestuur heeft in 2021 zes maal vergaderd, waarbij vaak een deel van de bestuursvergadering het bouwteam aanwezig was. Op deze wijze vond er steeds goede afstemming plaats tussen bouwteam en bestuur.

Op 31 mei en 3 november heeft het bestuur vergaderd met een afvaardiging van de Nieuwe Kerkgemeente, de Gasthuiskerk en de Kruiskerk. In deze vergaderingen zijn resp. de jaarrekening 2020 en de begroting 2021 goedgekeurd. Daarnaast is steeds ook de voortgang van de verbouwing besproken, In de novembervergadering is ingestemd met een gelijktijdige uitvoering van fase 3 (keuken en hal) en de optionele fase 5 (glazen schuifwand tussen de keuken en de hal). Kennis is genomen dat dit tot een budgetoverschrijding van het verbouwingskrediet kan leiden van tussen de € 2.500 en € 10.500 afhankelijk of alle toegezegde subsidie gestand worden gedaan. De vertegenwoordigers hebben zich uitgesproken dat de 3 kerken voor dit tekort garant zullen staan.

## ALGEMEEN

Ook in 2021 heeft corona de activiteiten in het Hofje aardig verstoord. Zowel voor de verbouwing, de activiteiten alsmede de verhuur. We zijn allemaal behoorlijk geschrokken van

de corona-uitbraak onder de vrijwilligers (en soms ook hun echtgenoten) die betrokken zijn bij de verbouwing.

Het heeft een stevige impact gehad op de gezondheid en het herstel heeft de nodige tijd gekost. Als bestuur hebben we naar aanleiding van deze corona-uitbreek besloten om de toen onderhanden zijnde fase af te werken maar de aansluitende fases 2 en 3 op te schorten tot na de zomervakantie. Hiermee is rond 15 september 2021 gestart.

Het beheren en exploiteren van de Stichting, alsmede de organisatie van overleggen en activiteiten door de participerende kerken, kostte rekening houdend met de R.I.V.M richtlijnen vaak extra energie en creativiteit.

Heel jammer dat de organisatie van maatschappelijke, diaconale en jongeren activiteiten vaak stil kwamen te liggen, terwijl juist behoefte was aan ontmoetingen.

### **VERBOUWING**

Vlak voor het eind van 2021 is fase 3 van de verbouwing afgerond waaronder de nieuwe hoofdingang van het Hofje op de binnenplaats. Zowel het bouwteam, de vele vrijwilligers en het bestuur zijn trots op de verbouwingsresultaten tot en met fase 3. De nieuwe eigen ruimten voor de Hovelingen en de Jeugd-12+ zijn prachtig geworden.

Als bijzonder wordt ervaren de combinatie van professionals (aannemer) en vrijwilligers die in goede harmonie de verbouwing van het Hofje realiseren.

### **VERHUUR**

De belangstelling voor incidenteel verhuur is groot. Corona en verbouwing zorgen er voor dat er niet optimaal kan worden verhuurd, hetgeen sterke invloed heeft op de exploitatie. Door einde verbouwing in 2022 hoopt het bestuur vanaf september 2022 de verhuur te kunnen optimaliseren.

### **VASTE HUURDERS**

Met name Jell's Lunchcafé ondervindt veel hinder van de pandemie. Doordat veel toeristen tijdens de zomermaanden Middelburg hebben bezocht, is het terras en de winkel van Talent goed bezocht.

Met instemming van de drie kerkenraden is in het voorjaar wederom een tijdelijke toestemming verleend om de in zomermaanden op de zondagen het terras open te stellen.

Vanaf 1 februari 2021 huurt het Kerkelijk Administratiekantoor een ruimte in het Hofje.

### **ENERGIE**

In 2021 is gewerkt aan het nog beter onder controle krijgen van het verbruik van gas en elektriciteit in verschillende ruimten van het Hofje.

Sinds 2020 neemt de Stichting via het collectief Energie voor Kerken, een initiatief van het CIO-K en energie adviesbureau Hellemans Consultancy, op een voordelig wijze gas en elektriciteit af bij Greenchoice.

In 2021 is het grootverbruik naar klein verbruik omgezet en is het verbruik van het aantal kWh van bepaalde delen in het Hofje inzichtelijker geworden.

## **HOVELINGEN**

Vanaf juli 2021 hebben de Hovelingen hun nieuwe ruimte in gebruik kunnen nemen. De inrichting van deze ruimte is door de Hovelingen verzorgd.

De momenten dat corona bezoek toeliet, was de belangstelling en het enthousiasme groot.

Door de nu aanwezige eigen ruimte, wordt door de Hovelingen gewerkt aan het uitbreiden van activiteiten. Ook de organisatie vraagt om een “professioneler” opzet.

Kwartaaloverleg is in 2021 ingesteld tussen bestuur Stichting en afvaardiging Hovelingen.

Om vrienden en/of gelden te werven is een ANBI stichting opgericht: Samen voor Elkaar.

## **PUBLICITEIT EN COMMUNICATIE**

De website alsmede facebook worden zeer goed bezocht.

Door verdere ontwikkelingen in het Hofje – met name van de Hovelingen – is actualisering van website en facebook gewenst

Daarnaast heeft het bestuur in 2021 tweemaal een nieuwsbrief uitgegeven en wordt externe publiciteit opgezocht.

De aan de Stichting verbonden vrijwilligers worden in het kader van binding en saamhorigheid door communicatie (informerend) bij de activiteiten van het bestuur betrokken.

## **TOT SLOT**

Het coronaprotocol is in 2021 leidend geweest voor het houden van overleggen en activiteiten. Ondanks het protocol heeft gelukkig de verbouwing door kunnen gaan, alsmede - zij het zeer beperkt - diverse overleggen, activiteiten en verhuur.

2021 heeft extra creativiteit en energie gevraagd van bestuur en de vele vrijwilligers. Het bestuur en de vrijwilligers zijn trots op het Hofje, dat in de Middelburgse samenleving en daarbuiten steeds meer bekendheid geniet. Het Hofje onder den Toren wordt door velen “het pareltje” in het centrum van Middelburg genoemd.

Het bestuur voelt zich dankbaar en gezegend in het beheren en exploiteren van de Stichting en ziet vol vertrouwen 2022 tegemoet.

Middelburg, 16 februari 2022

Gweny Rijkse  
voorzitter

Bep Huijbregtse,  
secretaris

# **Jaarrekening 2021**

## Balans per 31 december 2021

(na resultaatbestemming)	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
	€	€
<b>Actief</b>		
<b>Vaste activa</b>		
Gebouw	973.300,00	981.600,00
Inventaris	<u>4.880,87</u>	<u>4.880,87</u>
	978.180,87	986.480,87
<b>Onderhanden werk</b>	167.543,51	51.461,85
<b>Vlottende activa</b>		
Vorderingen en overlopende activa	27.511,18	14.893,23
Liquide middelen	<u>133.764,79</u>	<u>260.865,24</u>
	161.275,97	275.758,47
<b>Totaal Actief</b>	<b><u>1.307.000,35</u></b>	<b><u>1.313.701,19</u></b>
<b>Passief</b>		
<b>Eigen vermogen</b>		
Algemene reserve	20.955,49	20.955,49
<b>Voorziening groot onderhoud</b>	11.200,00	8.400,00
<b>Langlopende leningen</b>	1.239.900,00	1.239.900,00
<b>Kortlopende schulden en overlopende passiva</b>	34.944,86	44.445,70
<b>Totaal Passief</b>	<b><u>1.307.000,35</u></b>	<b><u>1.313.701,19</u></b>

## Staat van baten en lasten over 2021

	werkelijk 2021	begroot 2021	werkelijk 2020
<b><i>Baten</i></b>			
Verhuur aan leden	185,00	1.000,00	516,93
Verhuur aan vaste huurders	47.491,43	47.350,00	44.475,00
Verhuur incidentele overige huurders	3.889,82	1.500,00	1.570,50
Overige baten	0,00	0,00	320,00
Bijdrage PGM	19.804,80	15.779,00	25.670,34
Bijdrage CGK	3.351,47	2.630,00	4.324,37
Bijdrage GKV	2.283,02	1.821,00	2.929,59
<b>Som der baten</b>	<b>77.005,54</b>	<b>70.080,00</b>	<b>79.806,73</b>
<b><i>Lasten</i></b>			
bankkosten	195,75	200,00	175,26
afschrijvingskosten	8.300,00	8.300,00	8.300,00
bestuurskosten	0,00	200,00	284,49
schoonmaakkosten	2.425,28	500,00	1.300,10
verzekeringskosten	5.150,42	5.000,00	6.083,25
brandbeveiliging	0,00	800,00	1.137,47
energiekosten	12.512,54	10.710,00	19.826,00
klein onderhoud	6.205,50	4.920,00	5.202,20
monumentenwacht	1.447,00	0,00	0,00
secretariaatskosten	0,00	0,00	0,00
koffie c.s.	1.039,79	2.000,00	1.001,99
belastingen	7.587,37	7.650,00	6.260,54
onderhoudsvoorziening	2.800,00	2.800,00	2.800,00
internet kosten	672,25	900,00	629,52
overige kosten	2.729,45	900,00	4.576,91
beheerderskosten	908,50	200,00	231,00
<b>Som der lasten</b>	<b>51.973,85</b>	<b>45.080,00</b>	<b>57.808,73</b>
<b>Financiële baten en lasten</b>	25.031,69	25.000,00	21.988,00
<b>Resultaat</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

# Toelichting

## Algemeen

De Stichting Het Hofje onder den Toren, statutair gevestigd te Middelburg en opgericht op 16 januari 2018, heeft tot doel het mogelijk maken van kerkelijke en maatschappelijk-diaconale activiteiten in het Hofje onder den Toren uitgaande van de Protestantse Gemeente te Middelburg, de Christelijke Gereformeerde kerk te Middelburg en de Gereformeerde Kerk Vrijgemaakt te Middelburg en van eventuele andere kerkelijke gemeenten die zich bij de activiteiten van de stichting willen aansluiten. Daarnaast heeft de stichting tot doel het verhuren van ruimten in het Hofje onder den Toren aan derden passend binnen de maatschappelijk-diaconale doelstelling.

## Algemene grondslagen voor het opstellen van de jaarrekening

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de Richtlijn voor de jaarverslaggeving 640 Organisaties zonder winststreven. De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

## Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Opbrengsten van diensten worden opgenomen naar rato van de mate waarin de diensten zijn verricht. De kostprijs van deze diensten wordt aan dezelfde periode toegerekend. Afschrijving van de inventaris zal eerst in het jaar na de verbouwing plaats gaan vinden. De verbouwing zal in 2022 afgerond zijn.

De stichting is niet vennootschapsbelastingplichtig. De stichting is omzetbelastingplichtig. De op inkoop betaalde BTW kan worden teruggevorderd naar rato van de met omzetbelasting belaste verhuur ten opzichte van de totaal ontvangen huur. Voor de omzetbelasting op renovatie-en verbouwkosten is een specifieke afspraak gemaakt. De stichting heeft in 2020 een ANBI status aangevraagd doch niet verkregen gelet op de commerciële verhuuractiviteiten van de stichting.

## Afschrijvingen

De investering in het gebouw wordt lineair in 30 jaar afgeschreven rekening houdende met een restwaarde van € 740.000. De investering van de verbouwing zal vanaf 2022 (het eerste jaar van ingebruikname verbouwde complex) in 20 jaar lineair worden afgeschreven. De inventaris zal vanaf 2022 lineair worden afgeschreven over een periode van 10 jaar.



### Voorzieningen

Er wordt een voorziening voor groot onderhoud aan het gebouw aangehouden. Voor de berekening van de jaarlijkse dotatie aan deze voorziening wordt uitgegaan van een bedrag aan groot onderhoud van eens in de 10 jaar van € 70.000. Omdat het pand een rijksmonumentenstatus heeft, kan rekening worden gehouden met een rijkssubsidie (SIM regeling) van 60% van de kosten. In 2021 is door de Monumentenwacht een nulmeting uitgevoerd en is een onderhoudsplanning opgesteld waarvoor SIM subsidie zal worden aangevraagd. Op basis daarvan wordt de voorziening voor groot onderhoud als toereikend beschouwd.

### **Toelichting op de onderscheiden posten van de balans**

#### **Gebouw**

Nadat begin 2018 de stichting de helft van het Hofje onder den Toren van de stichting Woongood Middelburg had overgenomen is eind mei 2019 het tweede gedeelte verworven. Het gebouw is tegen herbouwwaarde verzekerd voor een bedrag van € 2.442.800.

Aanschaf gebouw	989.900,00
Cumulatieve afschrijvingen	<u>16.600,00</u>
Boekwaarde per 31 december 2021	<b>973.300,00</b>

#### **Inventaris**

Dit betreft de investeringen in

Wifi	665,68
Defibrillator	513,19
Beamer grote zaal	1.374,00
Koffiezetapparaat	<u>2.328,00</u>
	<b>4.880,87</b>

De inventaris bestaat verder uit apparatuur, stoelen, tafels en keukeninventaris welke overgekomen is uit andere kerkgebouwen. Hier is geen waarde aan toegekend. De totale inventaris is verzekerd voor een bedrag van € 46.800.

#### **Onderhanden werk**

Dit betreft de kosten en baten in verband met de verbouwing van het complex, betreffende architect- en advieskosten, kosten aannemer en materiaalkosten. Door de kerkenraden is een taakstellend bouwkrediet beschikbaar gesteld van € 250.000. Voor de verbouwing zijn bij fondsen en instellingen subsidies aangevraagd c.q. inmiddels toegekend. Deze middelen vergroten het investeringsbudget. De verbouwing moet medio 2022 afgerond zijn.

Totale kosten tot en met 2021		
Voorbereidingskosten	25.970,05	
Overige kosten	2.104,74	
Verbouwingskosten	<u>151.968,72</u>	
		180.043,51
Ontvangen subsidie		<u>12.500,00</u>
Per saldo ultimo 2021		<b>167.543,51</b>

### Vorderingen en overlopende activa

Deze post is als volgt te specificeren:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31-12-2020</u>
Nog te ontvangen huur	225,00	277,93
BTW 4 <sup>e</sup> kwartaal	5.521,86	2.191,00
Terug te ontvangen voorschotten Greenchoice	924,81	4.200,00
Nog te ontvangen PGM	1.237,39	0,00
Nog te ontvangen Samen voor Elkaar	5.368,53	0,00
Nog te ontvangen bijdrage kerken	14.233,59	8.224,30
	<b>27.511,18</b>	<b>14.893,23</b>

De vordering op de stichting Samen voor Elkaar betreft de voorgeschoten betalingen van deze in 2021 opgerichte stichting. Deze stichting is opgericht om zorg te dragen voor de financiering van de activiteiten van de Hovelingen die in het Hofje onder den Toren plaatsvinden.

De nog te ontvangen bijdrage kerken betreft de in aanvulling op het voorschot over 2021 nog door de kerken te betalen bijdragen, als volgt samengesteld: PGM € 4.654,80. Gasthuiskerk € 821,47 en Kruiskerk € 533,02 en de nog over 2020 te vorderen bijdragen van deze kerken voor in totaal € 8.224,30. Er is geen voorziening voor oninbaarheid gevormd.

### Liquide middelen

Deze post is als volgt te specificeren:

	<u>31.12.2021</u>	<u>31-12-2020</u>
Rabobank betaalrekening	<b>133.764,79</b>	<b>260.865,24</b>

De afname van de liquide middelen is met name het gevolg van de uitgaven in verband met de verbouwing.

### Eigen vermogen

Algemene reserve

	<u>31.12.2021</u>	<u>31-12-2020</u>
algemene reserve per 1 januari	20.955,49	20.955,49
resultaat boekjaar	0,00	0,00
algemene reserve per 31 december	<b>20.955,49</b>	<b>20.955,49</b>

De algemene reserve is in 2019 gevormd, zijnde het niet aan de PGM en Gasthuiskerk terug te betalen rekeningresultaat over dat jaar.

### Voorzieningen

De voorziening is gebaseerd op de in de begroting opgenomen inschatting van de op termijn te verwachten kosten voor groot onderhoud aan het gebouw.

Stand per 1 januari	8.400,00
Dotatie 2021	<u>2.800,00</u>
Stand per 31 december	<b>11.200,00</b>

## Langlopende leningen

De volgende leningen zijn door de aangesloten kerken aan de stichting verstrekt voor de financiering van de aankoop en de verbouwing van het complex het Hofje onder den Toren:

Geldlening PGM (2018: € 436.700, 2019: € 405.450, 2020: € 118.250)	960.400,00
Geldlening CGK (2018: € 76.200, 2019: € 71.550, 2020: € 21.750)	169.500,00
Geldlening GKV (2020: € 110.000)	<u>110.000,00</u>
Totaal verstrekte leningen	<b>1.239.900,00</b>

Het betreft leningen zonder aflossingsverplichtingen en tegen een rentevergoeding van jaarlijks 2% voor de eerste vijf jaar. Op deze leningen rusten hypothecaire rechten van de PGM en de CGK.

## Kortlopende schulden en overlopende passiva

Deze post is als volgt te specificeren:

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Rente leningen	24.798,00	37.723,00
Overige kosten	6.216,86	2.792,70
Waarborgsommen huur Jells, Talent en KKA	3.930,00	3.930,00
	<b>34.944,86</b>	<b>44.445,70</b>

## Toelichting op de onderscheiden posten van de staat van baten en lasten

### Verhuur

Vanaf maart 2021 heeft het kerkelijk administratiekantoor (KKA) intrek genomen in het Hofje. Ondanks de gedeeltelijke sluiting in 2021 van Jells en Talent als gevolg van de coronamaatregelen, hebben beide huurders toch de huur volledig kunnen betalen onder meer door verruimde openstelling in de zomermaanden.

In 2021 heeft beperkte incidentele verhuur aan leden plaatsgevonden als gevolg van de corona epidemie en de start van de verbouwing. Incidentele verhuur aan derden heeft daarentegen meer opgebracht dan in het jaar ervoor.

### Bijdragen PGM, CGK en GKV

De drie betrokken kerken geven een bijdrage in de exploitatietekorten van de stichting. De kerken hebben hierbij een maximum bijdrage aangegeven, te weten € 35.000 (PGM), € 7.500 (GGK) en Kruiskerk € 3.000.

Begroot was een bijdrage van de kerken van € 20.230,00. De uiteindelijke bijdrage over 2021 bedraagt € 25.439,30. Deze hogere bijdrage is met name het gevolg van hogere kosten dan geraamd, in het bijzonder schoonmaakkosten, hogere energiekosten (met name a.g.v. het later dan gepland omzetten naar kleinverbruik) en de kosten van CV reparatie. Ook was geen nulmeting van het gebouw door de Monumentenwacht begroot. Ondanks de hogere bijdrage dan begroot komt de bijdrage van de kerken lager uit dan in de afgelopen jaren. Wanneer namelijk naar de bijdragen van de kerken in de exploitatie van de stichting sinds de start in 2019 wordt gekeken, dan geeft dit het volgende beeld:

	<b>NKG</b>	<b>Gasthuiskerk</b>	<b>Kruiskerk</b>	<b>Totaal</b>
<b>2019</b>	24.225,60	4.275,60	0,00	28.501,20
<b>2020</b>	25.670,54	4.324,26	2.929,49	32.924,29
<b>2021</b>	19.804,80	3.351,47	2.283,02	25.439,30

### Schoonmaakkosten

Het schoonmaken van het gebouw gebeurt door vrijwilligers. De schoonmaakkosten betreffen voornamelijk de levering van toiletpullen en het laten wassen van de ramen.

### Verzekeringen

Bij Donatus verzekeringen zijn verzekeringen afgesloten voor het gebouw, de inventaris, de vrijwilligers en de aansprakelijkheid van het bestuur. Omdat de stichting een nieuwe relatie voor Donatus is, was er in 2021 nog geen recht op een trouwe ledenkorting en restitutie van premie. In de bepaling van de premie voor de verzekering over 2022 is voor het eerst de trouwe ledenkorting (10%) toegepast en heeft restitutie van premie plaatsgevonden.

### Brandbeveiliging

In 2021 is een volledig nieuwe brandmeldinstallatie aangelegd. Controle en vervanging van brandblussers e.d. heeft als gevolg hiervan niet plaats gevonden.

### Energiekosten

In 2021 is ook de elektriciteitslevering ondergebracht in het collectieve contract van de kerken bij Greenchoice. Hoewel later dan gepland zijn in 2021 ook de elektriciteitsmeter en de gasmeter vervangen door overgang van een grootverbruik aansluiting naar een kleinverbruik aansluiting.

Door de verbouwing en de coronasluiting gedurende een aantal maanden is het jaar 2021 geen representatief jaar voor het gebruik van gas en elektriciteit. Een goede vergelijking met voorgaande jaren is daardoor niet goed mogelijk te meer omdat over voorgaande jaren geen goede vergelijkbare verbruikscijfers beschikbaar zijn. Bovendien werden de kosten in 2020 mede bepaald door een forse afrekening over 2019. De afrekening over 2021 laat zien dat in dat 47.054 KWh is gebruikt. Het gasverbruik over de periode april 2020-april 2021 bedroeg 13.270 m3.

Een deel van de energiekosten worden doorberekend aan Jells, Talent en KKA volgens een bepaalde inschatting van het energieverbruik van deze huurders. Deze bijdragen zijn in mindering op de betaalde energiekosten gebracht. In verband met de sluiting van Jells in de maanden maart, april en mei zijn over deze drie maanden geen energiekosten in rekening gebracht. In 2022 zal op basis van de inmiddels geplaatste elektriciteit tussenmeters bij Jells en Talent op basis van werkelijk gebruik worden afgerekend. In 2022 wordt bezien of met gebruikmaking van Europese subsidie (Terts) geïnvesteerd kan worden in verduurzamingsmaatregelen (zonnepanelen en compartimentering van de verwarming in de verschillende ruimten). Dit zou moeten leiden tot een vermindering van het gasverbruik.

De energiekosten zijn als volgt te specificeren:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Gas	7.773,70	13.808,23
Elektriciteit	8.554,32	6.843,48
Meetkosten	193,93	746,23
Transportkosten	841,59	2.682,85
Water	414,00	815,21
Bijdrage huurders in de energiekosten	<u>-5.265,00</u>	<u>- 5.070,00</u>
Totaal	<b>12.512,54</b>	<b>19.826,00</b>

### **Klein onderhoud**

Dit betreft met name de kosten van reparatie en onderhoud van de CV installatie (totaal € 3.250), de vervanging van een boiler (€ 656) en het vervangen van de elektriciteits- en gasmeter (totaal € 748).

### **Koffie c.s.**

Onder deze post vallen de kosten van aanschaf van boodschappen zoals koffie, thee en frisdrank.

### **Internetkosten**

De stichting heeft voor de internetverbinding een contract met Delta NV. Er waren geen kosten met betrekking tot de website die door een vrijwilliger wordt beheerd.

### **Belastingen**

Dit betreft de gemeentelijke belastingen en de belastingen van het waterschap. De aanslagen zijn gebaseerd op een WOZ waarde van het gebouw van € 904.000. Aandachtspunt blijft om in overleg met de gemeente Middelburg het gebouw onder een ander (goedkoper) onroerend zaaktarief te brengen.

### **Overige kosten**

Deze kosten betreffen m.n. verhuiskosten i.v.m. de verbouwing, aanschaf flipovers en archiefkast en attenties voor de vrijwilligers.

### **Rentekosten**

Dit betreft:

Te betalen rente op leningen	24.798,00
Debetrente betaalrekening Rabobank	<u>233,69</u>
	<b>25.031,69</b>

Over de geldleningen wordt 2% rente betaald.

### **Overige gegevens**

#### **Deskundigenonderzoek**

Op grond van de wettelijke bepalingen behoeft geen controle van de jaarrekening door een externe accountant plaats te vinden. Wel is de jaarrekening gecontroleerd door een kascontrole commissie die uit de betrokken kerken is samengesteld.

#### **Statutaire regeling betreffende de bestemming van het resultaat**

In de statuten van de stichting is geen bepaling opgenomen omtrent de bestemming van het resultaat.

#### **Bepaling van het resultaat over het boekjaar 2021**

Het resultaat over 2021 bedraagt nihil rekening houdend met een bijdrage vanuit de aangesloten drie kerken van in totaal € 25.439,29.

**Aantal werknemers**

Gedurende 2021 waren er geen werknemers werkzaam voor de stichting.

**Bezoldiging bestuurders**

De bezoldiging van bestuurders bedraagt € 0. Er zijn geen leningen, voorschotten of garanties verstrekt aan de bestuurders.

