



### **BESTUUR**

Op 21 april 2022 heeft het voorjaarsoverleg met de drie deelnemende kerken plaatsgevonden. Naast de verbouwing zijn in dat overleg de jaarstukken 2021 (jaarrekening en jaarverslag) besproken. Na 2020 is ook 2021 door corona en de verbouwing een bijzonder jaar geweest. De inkomsten uit externe verhuur zijn gering geweest. Gelukkig nemen deze nu weer voorzichtig toe en dat zal na voltooiing van de verbouw nog meer het geval zijn.

### **OPLEVERING VERBOUWINGSFASE 3 EN 5**

De klus is geklaard! Op 18 mei heeft de oplevering van de uitgevoerde werkzaamheden plaatsgevonden. Op een paar kleine dingen na is werk af. In oktober 2020 zijn de werkzaamheden gestart. Toen was de verwachting dat de verbouwing in september 2021 gereed zou zijn. Het is door corona een jaar later geworden.

Door de goede samenwerking met Bouwgroep Peters, de betrokkenheid en de vele, vele uren werk van de vrijwilligers is het een prachtig eindresultaat geworden. Uniek is dat de vrijwilligers enthousiast bleven tot het einde en terecht trots zijn wat tot stand is gekomen. Bijzonder is eveneens de onderlinge samenwerking en verbondenheid van de vrijwilligers, afkomstig uit de drie participerende kerken. Als bestuur van het Hofje zijn wij hen daarvoor bijzonder dankbaar. Na de zomervakantie zullen we met hen hier nog een keer op bijzondere wijze aandacht aan besteden.

De eindafrekening is nog niet helemaal klaar maar het bedrag onder aan de streep is positief. Toen we begonnen met de verbouwing was dat best spannend, omdat er geen garantie was of de geplande vrijwilligersuren – die de verbouwingskosten moesten drukken – in de praktijk ook konden worden gerealiseerd. Het tegenovergestelde is echter bereikt. Door de inzet van de vrijwilligers zijn juist nog extra kosten bespaard, omdat gepland uitbestedingswerk door hen is uitgevoerd.

Bovendien kon ook de extra wens van een schuifdeur tussen de keuken en de hal worden uitgevoerd. En dan nog is er financiële ruimte om ook die andere wens, namelijk het weghalen van de steunmuur in de Herberg, te gaan uitvoeren. Dit zal in het najaar plaats vinden. Hierdoor ontstaat er één grote ruimte voor vergaderingen, filmhuis, andere activiteiten en incidentele verhuur.

Nu de huidige verbouwing is afgerond, is het Hofje inzetbaar voor multifunctioneel gebruik. Niet alleen voor kerkelijke activiteiten maar zeker ook voor maatschappelijk-diaconale activiteiten naar buiten toe. Door de samenwerking over kerkmuren heen kan het Hofje in het stadscentrum zich als een groeidiament richting samenleving verder gaan ontplooien.

Tot slot hieronder een aantal foto's van het eindresultaat.

## **GROTE SCHOONMAAK EN HEROPENING NA DE VERBOUWING**

Nu de uitvoering en oplevering van de verbouwing achter de rug is, heeft er een grote schoonmaak van alle ruimten plaats gevonden. Ook hiervoor heeft een vrijwilligersploeg onder aanvoering van Greet Verhage de handen met zeem en spons laten wapperen, zodat alles er weer spic en span uitziet.

Benieuwd naar hoe mooi het allemaal is geworden? Kom dan

## **ZATERDAG 10 SEPTEMBER 2022 OPENHUIS DAG**

die gelijktijdig met de Open Monumentendag zal plaats vinden. Op die dag is er een vrije inloop van alle verbouwde ruimten en zullen er over verschillende presentaties plaatsvinden. Ook na deze dag zullen er nog verschillende heropeningsactiviteiten plaats vinden.



## **VERDUURZAMINGSMAATREGELEN HOFJE ONDER DEN TOREN**

Met een bijdrage uit het Interreg TERTS programma zijn in het Hofje de volgende verduurzamingsmaatregelen gerealiseerd:

- Een overschakeling in de keuken van gas naar elektrisch koken door de aanschaf van een inductie kookunit. Iedere maand wordt er enkele keren een inloopmaaltijd verzorgd voor ca. 30 personen.
- Een zonewarmtereguleringsstelsel. Hierdoor is het mogelijk om iedere ruimte/sector afzonderlijk te verwarmen in plaats van het hele gebouw, ook al is er maar één ruimte in gebruik.

Met beide maatregelen hopen we ca. 25% energiebesparing te kunnen gaan realiseren. De TERTS bijdrage is 50% van de totale kosten ad. € 21.000. De andere 50% is bijgedragen door de 3 bij het Hofje Onder den Toren aangesloten kerken.

In de nabije toekomst worden nog verdere verduurzamingsmaatregelen overwogen zoals het plaatsen van zonnepanelen, vervanging van de cv-installatie, al dan niet in combinatie met een warmtepomp.

*Het TERTS-project is een Interreg Vlaanderen-Nederland programma dat is gericht op het stimuleren van het toepassen van verduurzamingsmaatregelen als onderdeel van de energietransitie.*

## **HOVELINGEN**

Steeds meer activiteiten worden door de Hovelingen georganiseerd, naast inloop en maaltijden. Te noemen: schilderen; verstellen van kleding; breien en haken.

Fantastisch dat deze activiteiten in het Hofje plaatsvinden. Hierdoor kunnen we het Hofje in de samenleving een plaats geven om elkaar te ontmoeten, in gesprek te gaan en gezamenlijk een activiteit te doen.

## **VERHUUR**

Vanaf Pinksteren kunnen alle beschikbare ruimten in het Hofje weer worden gebruikt en incidenteel worden verhuurd waarbij rekening moet worden gehouden dat de lampen in de Hal en de Johanniterkamer (nieuwe vergaderruimte) nog niet zijn geleverd. Verwachting 14 juni as.

Activiteiten van de participerende kerken in het Hofje gaan altijd voor incidenteel verhuur. Zie voor reservering de agenda: [www.hofjeonderdentoren.nl](http://www.hofjeonderdentoren.nl)

## **NIEUW SLEUTELPLAN**

In september komen alle sleutels van het Hofje te vervallen en gaan we werken met tags en via code op de telefoon. Tijdig zal een uitvoerige toelichting worden verspreid.

## **BRANDVEILIGHEID**

Vrijdag 10 juni worden alle brandblusapparaten, brandslangen en vluchtroutes in het Hofje geïnspecteerd dan wel aangebracht. Naast het installeren van een nieuw brandmeldinstallatie – enige tijd geleden – en controle van de brandblusapparaten etc. voldoet het Hofje aan de voorwaarden van brandveiligheid.

Momenteel wordt ook gewerkt aan het opstellen van een ontruimingsplan

**HET BESTUUR WENST U MOOIE ZOMERWEKEN.**