



Na een mooie lange zomer en een grote schoonmaakbeurt zijn in september 2022 alle ruimten van het Hofje in gebruik genomen. In deze Nieuwsbrief een korte terug- en vooruitblik van het bestuur over verschillende zaken in en rondom het Hofje.

Afronding verbouwing

Er is nog één verbouwingsonderdeel dat zal plaatsvinden, namelijk het verwijderen van de tussenmuur in de Herbergkamer. Dit zal in februari 2023 gebeuren. Door het verwijderen van deze muur ontstaat er één multifunctionele ruimte die geschikt is voor wat grotere vergaderingen, lezingen, workshops, filmhuis, oefenruimte voor koren en muziek, mini-concerten en zo meer.

Verbouwingkosten

De verbouwingkosten zijn binnen het beschikbare budget gebleven. Eigenlijk is dat niet helemaal juist want met het budget zijn veel meer werkzaamheden uitgevoerd dan aanvankelijk gepland. Door de financiële ruimte die tijdens de fasegewijze uitvoering vrij kwam, konden ook zaken die op het wensenlijstje stonden – zoals de schuifdeur tussen de hal en keuken en verwijdering van de tussenmuur in de Herberg – gelijk worden uitgevoerd. Dit alles is mogelijk gemaakt door de inzet en de vele extra werkzaamheden die door de vrijwilligers zijn uitgevoerd.

Bedankdiner vrijwilligers verbouwing

Begin oktober heeft het bestuur met een diner – verzorgd door de kookploeg – alle vrijwilligers bedankt voor het vele werk dat zij hebben verricht. Een resultaat waar men gelet op de positieve reacties trots op mag zijn. Als blijvende herinnering is aan de vrijwilligers een fotoboekje van de verbouwingswerkzaamheden uitgereikt.

Open Huisdag in het water gevallen

Graag hadden we het resultaat van de verbouwing aan alle gemeenteleden en andere belangstellenden laten zien op de Open Monumentendag op 10 september. Helaas was het die dag noodweer met langdurige regen. Jammer voor al degenen die presentaties over de activiteiten in het Hofje hadden voorbereid. Daarom wat ons betreft een herkansing met meer publiek op de Open Monumentendag 2023.

Kerstevent 2023 in het Hofje

Dit event met een levende kerststal vindt plaats op 16 en 17 december a.s. Voor meer informatie over het programma van dit event zie de site www.hofjeonderdentoren.nl

Afwikkeling TERTS-subsidie

Er is een EU-subsidie verleend voor de inductiekookplaten in de keuken en een warmtereguleringsysteem voor iedere ruimte afzonderlijk. Nu deze werkzaamheden zijn uitgevoerd is de toegezegde subsidie van € 10.500 overgemaakt. De kookploeg is erg blij met de nieuwe kookplaten.

Verduurzamingsproject

Hofje Onder den Toren is door de provincie toegelaten om deel te nemen aan het Duurzaamheidsproject Klimop voor maatschappelijk vastgoed. Het biedt kansen en mogelijkheden voor een verdergaande verduurzaming van het Hofje. Bureau Duradis is door de provincie ingeschakeld om een integraal advies op te stellen van mogelijke maatregelen, kosten, terugverdientijd en subsidiemogelijkheden. Vooruitlopend hierop zal binnenkort de ingangspui aan het Walplein worden vervangen door een goed geïsoleerde nieuwe vluchtwegdeur.

Digitaal sleutelplan

In plaats van met een traditionele sleutel is een digitaal sleutelplan in gebruik genomen. Dit werkt via een tag met een druppel of een app op de telefoon. Vaste gebruikers hebben een jaarrond doorlopende toegang, incidentele huurders alleen voor de dag en de ruimte(n) van het gebruik.

Veiligheidsplan

Er is een veiligheidsplan vastgesteld hoe te handelen bij brand en andere calamiteiten. Een korte instructie met een vluchtroute-aanduiding komt in iedere ruimte. Naast dit plan is er ook een volledig nieuwe brandmeldingsinstallatie in gebruik genomen.

Uitvoering groot onderhoud met en zonder Subsidie Instandhouding Monumenten

Voor de uitvoering van groot onderhoud is een SIM-subsidie (Subsidie Instandhouding Monumenten) ontvangen. Dit komt neer op maximaal zestig procent van de goedgekeurde kosten. De andere veertig procent komt voor eigen rekening waarvoor in de begroting jaarlijks een bedrag is gereserveerd. In 2023 zullen in ieder geval de afsluiting rondom de schoorstenen worden aangepakt die tijdens de stortbuien op de Open Huisdag behoorlijke lekkages vertoonden.

Najaarsoverleg met deelnemende kerken

In het najaarsoverleg zijn de begroting 2023 en andere zaken m.b.t het beheer en exploitatie van het Hofje besproken. Een onzekere factor is wat de energietarieven gaan doen. Vanaf 1 januari loopt het vaste contract dat het Hofje bij Greenchoice heeft af. In de begroting 2023 is al wel rekening gehouden met hogere energiekosten. Mocht dit onvoldoende zijn dan komen we daarop, in het voorjaarsoverleg 2023, met een begrotingswijziging terug.

Monitoren gebruik

Met ingang van 1 januari 2023 zal het gebruik van het Hofje worden gemonitord. Op deze manier ontstaat er een overzicht door wie, wanneer, hoe vaak en op welke tijden gebruik wordt gemaakt. Ook eventuele knelpunten bij gelijktijdige boekingen worden in beeld gebracht. Weer een stap verder in "het professionaliseren" van het beheren van het Hofje.

Hovelingen

Fijn dat ook door de Hovelingen weer volop activiteiten worden georganiseerd. Behalve de inloop en maaltijden zijn dat textielrepaircafé, breien en haken. Een mooi initiatief is dat men nu ook op de zaterdag in de Inloop vanaf 17.00 uur terecht kan voor een soepmaaltijd. Vanaf 8 januari 2023 wordt dit nog verder uitgebreid naar twee keer in de maand op zondag van 11.30-13.30 uur. Zeker in een periode van kou en donkere dagen is het belangrijk dat de Inloop in het Hofje een warme kamer biedt voor een sociaal contact onder het genot van.

Huurmogelijkheden

De ruimten in het Hofje kunnen ook worden gehuurd door de gemeenteleden van de drie deelnemende kerken voor een persoonlijke activiteit. Daarnaast is incidentele huur mogelijk door organisaties voor een diaconale of sociaal-maatschappelijke activiteit, die aansluit bij de doelstelling van het Hofje. Kijk vooraf wel even op de site www.hofjeonderdentoren.nl onder Verhuur of de ruimte op de gewenste datum beschikbaar is. Ook de huurprijzen staan hierop, die per 1 januari 2023 nog wijzigen.

Het bestuur van het Hofje wenst alle lezers van deze Nieuwsbrief een gezegend Kerstfeest en een gezond 2023.