

Jaarverslag 2022

INLEIDING.

Aan het begin van het verslagjaar hadden we nog te maken met de beperkingen van de corona- lockdown die in december 2021 was ingesteld. Gelukkig werden deze weer snel versoepeld. Op het moment dat we dachten weer naar het "oude" normaal te kunnen terugkeren werd die gedachte ruw verstoord door de oorlog in Oekraïne. En de gevolgen voor de energierekening kregen we vlak voor de Kerst 2022 gepresenteerd.

Als we op microniveau kijken naar het reilen en zeilen in het Hofje is er ook in 2022 weer veel gebeurd dat reden geeft voor dankbaarheid. Iedereen die daaraan op welke wijze dan ook een bijdrage heeft verleend hartelijk dank hiervoor.

Bij een terugblik op het afgelopen jaar hieronder een aantal noemenswaardige items om de revue te laten passeren. Voor de financiële verantwoording wordt verwezen naar de bij deze stukken gevoegde Jaarrekening 2022 en de toelichting daarop.

BESTUUR EN ORGANISATIE.

Per 1 januari 2022 is Simon Jongepier in zijn functie van penningmeester teruggetreden en dat heeft geleid tot een functiewijziging binnen het bestuur. In september 2022 heeft Bert Breman zijn bestuurslidmaatschap overgedragen aan Arnold Rots. Rekening houdend met deze wijzigingen heeft de samenstelling van het bestuur bestaan uit:

- Gwenny Rijkse, voorzitter
- René Dekker, secretaris
- Bep Huijbregtse, penningmeester
- Marga de Brauwer, algemeen bestuurslid
- Arnold Rots (vanaf 1/9) algemeen bestuurslid

Het bestuur wordt ondersteund door een aantal vaste vrijwilligers op het gebied van agendaplanning, schoonmaak, onderhoudsklussen, financiële administratie en webmaster. Zij verrichten veel en belangrijk werk om het dagelijks functioneren in het Hofje mogelijk te maken.

Het bestuur heeft in 2022 acht keer vergaderd, waarbij voor de zomer vaak het Bouwteam een deel van de vergadering bijwoonde. Er is in het verslagjaar een taak- en portefeuillevdeling vastgesteld met waar nodig een onderlinge vervanging tussen de bestuursleden. Verder zijn ook de statuten aangepast aan de bepalingen van de Wet Toezicht en Bestuur Rechtspersonen (WTBR) die gericht zijn op een transparant bestuur zonder belangenverstrengeling.

Eind 2022 is besloten een start te maken met het aanstellen van een beheerder voorlopig als een "betaalde" vrijwilliger met in de toekomst een doorgroei naar een deeltijdfunctie . Door een steeds intensiever gebruik van het Hofje is een over-all coördinatie en toezicht gewenst voor de continuïteit.

HALFJAARLIJKS OVERLEG DEELNEMENDE KERKEN.

Op 21 april en 14 november 2022 heeft het voor- en najaarsoverleg met de vertegenwoordigers van de deelnemende kerken in het Hofje plaats gevonden. Dit zijn de 3 kerken in het centrum van Middelburg te weten: de Nieuwe Kerkgemeente, de Gasthuiskerk en de Kruiskerk. In deze overleggen zijn de financiële stukken zoals begroting en jaarrekening besproken, de voortgang van de verbouwing en overige zaken die het beheer en exploitatie van het Hofje betreffen.

OPLEVERING VERBOUWING.

Op 18 mei heeft de oplevering van de uitgevoerde werkzaamheden plaats gevonden, die in oktober 2020 zijn gestart. Toen was de verwachting dat de verbouwing in september 2021 gereed zou zijn. Door corona is het een jaar later geworden.

Door de goede samenwerking met bouwgroep Peters, de betrokkenheid en de vele uren werk van de vrijwilligers is het een prachtig eindresultaat geworden. Een resultaat dat gezien mag worden en veel positieve reacties oplevert. Als bestuur hebben we alle vrijwilligers die daaraan een bijdrage hebben geleverd bedankt

met een diner verzorgd door de kookploeg. Als blijvende herinnering is aan iedere vrijwilliger een fotoboekje van de verbouwing uitgereikt.

EXTRA VERBOUWINGSWENS UITVOERBAAR.

Door de extra werkzaamheden van de vrijwilligers is er veel bespaard op de aannemerskosten. Hierdoor is het mogelijk dat nog een optionele verbouwingswens kan worden uitgevoerd namelijk het verwijderen van de scheidingspilaar in de Herbergkamer. Hierdoor ontstaat er één multifunctionele ruimte, geschikt voor wat grotere vergaderingen, lezingen, workshops, filmhuis, oefenruimte voor koren en muziek, mini-concerten en zo meer. De werkzaamheden zullen in het 1^e kwartaal van 2023 plaats vinden.

ENERGIEKOSTEN.

In 2021 heeft de stichting zich aangesloten bij het Collectief Energie voor Kerken met in principe een looptijd t/m 2025. In dit collectief zijn 2.100 kerken en kerkelijk gerelateerde gebouwen, zoals het Hofje, betrokken. Het Collectief is een samenwerking van het Interkerkelijk Contact in Overheidszaken (CIO-Kerk) en Hellemans Energy Consultancy. De overweging voor aansluiting bij het Collectief was dat door het volume van de massa tegen een collectiviteitskorting energie kon worden ingekocht. In 2021/2022 hebben we hiervan voordeel gehad. Echter door de overgang van een vast- naar een variabel tarief voor een heel jaar zijn vanaf 2023 de tarieven verveelvoudigd. Op verschillende manieren proberen we hierop te acteren.

VERDUURZAMING.

Eén van die manieren is dat met een EU- subsidie uit het TERTS programma bij de verbouwing is overgeschakeld op inductiekoken en een warmtereguleringsstelsel is gerealiseerd. Met deze regulering kan in plaats van het hele complex tegelijk iedere ruimte afzonderlijk worden verwarmd op het moment dat daarvan gebruik wordt gemaakt.

Daarnaast neemt de Stichting Hofje deel aan het Klimaat Ontzorgingsprogramma (KlimOp) van de provincie. Het ingeschakelde bureau Duradis heeft een inventarisatie gedaan van mogelijke en haalbare verduurzamingsmaatregelen. In het 1^e kwartaal 2023 komt de definitieve rapportage, waarin naast de investeringen van de verschillende maatregelen ook de terugverdientijd en mogelijke subsidies in beeld zullen worden gebracht.

VEILIGHEIDSPLAN.

Er is een Veiligheidsplan vastgesteld hoe te handelen bij brand en andere calamiteiten. Een korte instructie met een vluchtroute-aanduiding hangt in iedere ruimte. Naast dit plan is er ook een volledig nieuwe Brandmeldingsinstallatie in gebruik genomen. Zodra deze door een onafhankelijke inspectie is goedgekeurd kan als afronding de gebruiksvergunning brandveiligheid bij de gemeente worden aangevraagd.

DIGITAAL SLEUTELPLAN.

In plaats van met een traditionele sleutel is een digitaal sleutelplan in gebruik genomen. Dit werkt via een tag met een druppel of een App op de telefoon. Vaste gebruikers hebben een jaarrond doorlopende toegang, incidentele huurders alleen voor de dag en de ruimte(n) van het gebruik. Dit komt niet alleen de veiligheid maar ook een ordentelijk gebruik ten goede.

VASTE EN INCIDENTELE VERHUUR.

Met de vaste huurders Jells, Talent en KKA vindt naar wens afstemmingsoverleg plaats. Gelukkig dat eerstgenoemden in 2022 bijna weer een heel jaar zonder beperkende maatregelen hebben kunnen draaien.

Na de verbouwing gevolgd door een grote schoonmaak is vanaf september de incidentele verhuur weer op gang gekomen. De verwachting is dat dit nog verder zal toenemen door sociaal-maatschappelijke instanties passend bij de doelstelling van het Hofje. Via verschillende communicatiekanalen brengen wij dit ook onder de aandacht.

HOVELINGEN.

Fijn dat ook door de Hovelingen - met wie een periodiek overleg plaats vindt - na de zomer weer volop activiteiten zijn georganiseerd. Behalve de Inloop door de week, 2 keer maand een eetcafé zijn dat verder textielrepaircafé, maandelijks handwerkcafé en schilderen. Een mooi initiatief is dat men nu ook op de zaterdag in de Inloop vanaf 17.00 uur terecht kan voor een soepmaaltijd. Vanaf januari 2023 is dit nog verder uitgebreid naar een Inloop op zondagmiddag met twee keer in de maand een lunchmogelijkheid.

COMMUNICATIE EN PUBLICITEIT.

Een goede en tijdige interne communicatie naar de vrijwilligers en gebruikers is van belang om elkaar te informeren en als samenbindende factor voor de samenwerking. Door o.a. periodiek overleg en halfjaarlijkse nieuwsbrieven geven we hier invulling aan. Ook extern naar buiten toe zoeken we de publiciteit door het Hofje als maatschappelijk-diaconaal centrum onder de aandacht te brengen. De website en facebook worden goed bezocht.

Helaas is de Open Huisdag gelijktijdig met de Open Monumentendag op 10 september 2022 om het Hofje na de verbouwing aan het publiek te presenteren door de langdurige regen op die dag in het water gevallen. Jammer voor al degenen die presentaties over de activiteiten in het Hofje hadden voorbereid. Daarom een herkansing met meer publiek op de Monumentendag 2023.

TOT SLOT.

Met het gereedkomen van de verbouwing is het Hofje inzetbaar voor een multifunctioneel gebruik. Niet alleen voor kerkelijke activiteiten maar zeker ook voor maatschappelijk-diaconale activiteiten naar buiten toe. Door de samenwerking over kerkmuren heen kan het Hofje in het stadscentrum zich als een groeidiament richting samenleving verder ontwikkelen in dienst van het Koninkrijk van God en tot zegen van onze naaste. In dat opzicht zien we als bestuur de toekomst van het Hofje met vertrouwen tegemoet.

Middelburg, 13 maart 2023.

Het bestuur van het Hofje onder den Toren,

de voorzitter,
Gwenny Rijkse

de secretaris,
René Dekker

Jaarrekening 2022

Balans per 31 december 2022

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
<i>Actief</i>		
Vaste Activa		
Gebouw	965.000,00	973.300,00
Verbouwing	227.793,57	167.543,51
Inventaris	<u>6.025,25</u>	<u>4.880,87</u>
	1.198.818,82	1.145.724,38
Vlottende activa		
Vorderingen en overige activa	227,72	22.142,65
Lening u/g Samen voor elkaar	<u>6.000,00</u>	5.368,53
	6.227,72	27.511,18
Liquide middelen	107.053,66	133.764,79
Totaal Actief	<u><u>1.312.100,20</u></u>	<u><u>1.307.000,35</u></u>
<i>Passief</i>		
Eigen vermogen		
Algemene reserve	20.955,49	20.955,49
Voorziening groot onderhoud	14.000,00	11.200,00
Langlopende leningen	1.239.900,00	1.239.900,00
Kortlopende schulden en overige passiva	37.244,71	34.944,86
Totaal Passief	<u><u>1.312.100,20</u></u>	<u><u>1.307.000,35</u></u>

Staat van baten en lasten over 2022

	werkelijk 2022	begroot 2022	werkelijk 2021
Baten			
Verhuur aan vaste huurders	48.189,16	48.600,00	47.491,43
Verhuur incidentele overige huurders	2.698,00	3.500,00	4.074,82
Overige baten	20,00	0,00	0,00
Som der baten	50.907,16	52.100,00	51.566,25
Lasten			
bankkosten	339,03	0,00	195,75
afschrijvingskosten	20.640,00	22.800,00	8.300,00
bestuurskosten	782,04	0,00	0,00
schoonmaak incl toiletartikelen	4.359,29	1.000,00	2.425,28
verzekeringskosten	2.116,95	4.500,00	5.150,42
beveiligingskosten	1.030,41	1.200,00	0,00
energiekosten	13.335,17	13.000,00	12.512,54
klein onderhoud	646,47	2.500,00	6.205,50
monumentenwacht	522,02	0,00	1.447,00
koffie c.s.	1.038,69	2.000,00	1.039,79
belastingen	9.131,71	7.450,00	7.587,37
onderhoudsvoorziening	2.800,00	6.000,00	2.800,00
internet kosten	764,40	900,00	672,25
kosten vrijwilligers	4.568,79	1.500,00	2.729,45
beheerderskosten	0,00	0,00	908,50
Som der lasten	62.074,97	62.850,00	51.973,85
Financiële baten en lasten (rente leningen)	24.798,00	25.000,00	25.031,69
Negatief resultaat	-35.965,81	-35.750,00	-25.439,29
Bijdrage PGM	27.859,12	27.884,00	19.804,80
Bijdrage CGK	4.916,52	4.648,00	3.351,47
Bijdrage GKV	3.190,17	3.218,00	2.283,02
	35.965,81	35.750,00	25.439,29
Resultaat	0,00	0,00	0,00

Toelichting

Algemeen

De Stichting Het Hofje onder den Toren, statutair gevestigd te Middelburg en opgericht op 16 januari 2018, heeft tot doel het mogelijk maken van kerkelijke en maatschappelijk-diaconale activiteiten in het Hofje onder den Toren uitgaande van de Protestantse Gemeente te Middelburg, de Christelijke Gereformeerde kerk te Middelburg en de Gereformeerde Kerk Vrijgemaakt te Middelburg en van eventuele andere kerkelijke gemeenten die zich bij de activiteiten van de stichting willen aansluiten. Daarnaast heeft de stichting tot doel het verhuren van ruimten in het Hofje onder den Toren aan derden passend binnen de maatschappelijk-diaconale doelstelling.

Algemene grondslagen voor het opstellen van de jaarrekening

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de Richtlijn voor de jaarverslaggeving 640 Organisaties zonder winststreven. De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Opbrengsten van diensten worden opgenomen naar rato van de mate waarin de diensten zijn verricht. De kostprijs van deze diensten wordt aan dezelfde periode toegerekend. Afschrijving van de inventaris zal eerst in het jaar na de verbouwing plaats gaan vinden. De verbouwing zal in 2022 afgerond zijn.

De stichting is niet vennootschapsbelastingplichtig. De stichting is omzetbelastingplichtig. De op inkoop betaalde BTW kan worden teruggevorderd naar rato van de met omzetbelasting belaste verhuur ten opzichte van de totaal ontvangen huur. Voor de omzetbelasting op renovatie-en verbouwkosten is een specifieke afspraak gemaakt. De stichting heeft in 2020 een ANBI status aangevraagd doch niet verkregen gelet op de commerciële verhuuractiviteiten van de stichting.

Afschrijvingen

De investering in het gebouw wordt lineair in 30 jaar afgeschreven rekening houdende met een restwaarde van € 740.000. De investering van de verbouwing wordt vanaf 2022 (het eerste jaar van ingebruikname verbouwde complex) in 20 jaar lineair afgeschreven. De inventaris wordt vanaf 2022 lineair worden afgeschreven over een periode van 10 jaar.

Voorzieningen

In 2018 is gestart met het opbouwen van een voorziening voor groot onderhoud aan het Hofje. Voor de berekening van de jaarlijkse dotatie aan deze voorziening is in 2018 uitgegaan van een bedrag aan groot onderhoud van eens in de 10 jaar van € 70.000.

Omdat het pand een rijksmonumentenstatus heeft, kan rekening worden gehouden met een rijkssubsidie (SIM regeling) van 60% van de kosten) In 2021 is door de Monumentenwacht een nulmeting uitgevoerd en is een onderhoudsplanning opgesteld waarvoor SIM subsidie is aangevraagd.

In 2022 is een SIM-bedrag toegekend van € 43.970,-- voor een periode van 6 jaar, ingaande 2023.

In 2023 zal aan de hand van de opgestelde onderhoudsplanning voor de SIM-subsidie en het Monumentenrapport een meerjaren-onderhoudsplan worden opgesteld tot en met 2028

Toelichting op de onderscheiden posten van de balans

Gebouw

Nadat begin 2018 de stichting de helft van het Hofje onder den Toren van Stichting Woongoed Middelburg had overgenomen is eind mei 2019 het tweede gedeelte verworven. Het gebouw is tegen herbouwwaarde verzekerd voor een bedrag van € 2.442.800.

Aanschafwaarde	989.900,00
Cumulatieve afschrijvingen	<u>24.900,00</u>
Boekwaarde 31 december 2022	<u>965.000,00</u>

Verbouwing

Dit betreft de kosten en baten in verband met de verbouwing van het complex, betreffende architect- en advieskosten, kosten aannemer, materiaalkosten, alsmede een nieuwe brandmeldinstallatie. De koop van een nieuwe brandmeldinstallatie heeft kunnen plaatsvinden door het kunnen inzetten van veel vrijwilligers (uren)

Door de kerkenraden is een taakstellend bouwkrediet beschikbaar gesteld van € 250.000.

Voor de verbouwing zijn bij fondsen en instellingen subsidies aangevraagd c.q. inmiddels toegekend. Deze middelen vergroten het investeringsbudget.

De verbouwing is voor de zomer van 2022 afgerond behoudens het weghalen van een dragende "pilaar" in de Herberg. Deze aanpassing in de Herberg vindt plaats in het eerste kwartaal 2023 waardoor het gebruik van De Herberg functioneler wordt,

Totale kosten		
Voorbereidingskosten	25.970,05	
Overige kosten	2.104,74	
Verbouwingskosten	<u>248.192,73</u>	
		276.267,52
Ontvangen subsidie		<u>36.473,95</u>
Per saldo ultimo 2022		239.793,57
Afschrijving 2022		<u>12.000,00</u>
Boekwaarde 31 december 2022		<u>227.793,27</u>

In 2022 is met Europese subsidie (Terts) en bijdrage participerende kerken geïnvesteerd in:

- Het regelen van de verwarming per ruimte in het Hofje. Een zogenaamde warmtezoneregulering;
- Inductie koken in plaats van gas

Ontvangen:

Terts subsidie € 10.973,75
 Bijdrage naar rato kerken € 10.504,50
 € 21.478,25

Uitgaven:

Hakvoort inductie € 10.795,19
 Gelok warmtezoneregulering € 10.998,08
 € 21.793,27

De Tertsboekingen zijn verwerkt in het verbouwingbudget Hofje onder den Toren.

Inventaris

Dit betreft de investeringen in

Wifi	665,68
Defibrillator	513,19
Beamer grote zaal	1.374,00
Koffiezetapparaat	2.328,00
Koelkast inloop	149,00
Tafeltennistafel	369,95
Koeler	289,00
Keukeninrichting pannen	128,44
Pinautomaat	129,99
Laptop	249,00
Magnetron	<u>169,00</u>
	6.365,25
afschrijving	<u>340,00</u>
Boekwaarde 31 december 2022	<u>6.025,25</u>

De inventaris bestaat verder uit apparatuur, stoelen, tafels en keukeninventaris welke overgekomen is uit andere kerkgebouwen. Hier is geen waarde aan toegekend. De totale inventaris is verzekerd voor een bedrag van € 46.800.

Vorderingen en overige activa

Deze post is als volgt te specificeren:

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
Nog te ontvangen	11,20	225,00
BTW 4 ^e kwartaal	0,00	5.521,86
Terug te ontvangen voorschotten Greenchoice	0,00	924,81
Nog te ontvangen PGM	0,00	1.237,39
Nog te ontvangen bijdrage kerken	216,52	14.233,59
	<u>227,72</u>	<u>22.142,65</u>

De vordering op de stichting Samen voor Elkaar van € 6.000 betreft voorgeschoten betalingen van deze in 2021 opgerichte stichting met ANBI- status Deze stichting is opgericht om zorg

te dragen voor de financiering van de activiteiten van de Hovelingen die in het Hofje onder den Toren plaatsvinden.

Liquide middelen

Deze post is als volgt te specificeren:

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
Rabobank betaalrekening	27.053,66	133.764,79
Rabobank spaarrekening	80.000,00	0,00
	<u>107.053,66</u>	<u>133.764,79</u>

De afname van de liquide middelen is met name het gevolg van de uitgaven in verband met de verbouwing

Eigen vermogen

Algemene reserve

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
algemene reserve per 1 januari	20.955,49	20.955,49
resultaat boekjaar	0,00	0,00
algemene reserve per 31 december	<u>20.955,49</u>	<u>20.955,49</u>

De algemene reserve is in 2019 gevormd, zijnde het niet aan de PGM en Gasthuiskerk terug te betalen rekeningresultaat over dat jaar.

Voorzieningen groot onderhoud

De voorziening is gebaseerd op de in de begroting opgenomen inschatting van de op termijn te verwachten kosten voor groot onderhoud aan het gebouw.

Stand per 1 januari	11.200,00
Dotatie 2022	<u>2.800,00</u>
Stand per 31 december	<u>14.000,00</u>

Langlopende leningen

De volgende leningen zijn door de aangesloten kerken aan de stichting verstrekt voor de financiering van de aankoop en de verbouwing van het complex het Hofje onder den Toren:

Geldlening PGM (2018: € 436.700, 2019: € 405.450, 2020: € 118.250)	960.400,00
Geldlening CGK (2018: € 76.200, 2019: € 71.550, 2020: € 21.750)	169.500,00
Geldlening GKV (2020: € 110.000)	<u>110.000,00</u>
Totaal verstrekte leningen	<u>1.239.900,00</u>

Het betreft leningen zonder aflossingsverplichtingen en tegen een rentevergoeding van jaarlijks 2% voor de eerste vijf jaar. Op deze leningen rusten hypothecaire rechten van de PGM en de CGK.

Kortlopende schulden en overige passiva

Deze post is als volgt te specificeren:

	31-12-2022	31-12-2021
Rente leningen	0,00	24.798,00
Waarborgsommen Sumup (tag/card)	615,00	6.216,86
Waarborgsommen huur Jells, Talent en KKA	3.930,00	3.930,00
Ontvangen voorschotten kerken 2023	32.000,00	0,00
Terugbetaling kerken over 2022	50,71	0,00
BTW 4 ^e kwartaal 2022	649,00	0,00
	37.244,71	34.944,86

Toelichting op de onderscheiden posten van de staat van baten en lasten

Verhuur

Ondanks een gedeeltelijke sluiting begin 2022 van Jells en Talent als gevolg van de coronamaatregelen, hebben beide huurders de huur volledig kunnen betalen onder meer door verruimde openstelling in de zomermaanden.

In 2022 heeft beperkte incidentele verhuur aan leden plaatsgevonden als gevolg van de corona epidemie en de verbouwing van de gehele zuidzijde van het Hofje van 6 maanden.

Incidentele verhuur aan derden heeft hierdoor minder opgebracht dan in het jaar ervoor.

Bijdragen PGM, CGK en GKV

De drie betrokken kerken geven een bijdrage (gebruikersvergoeding) in de exploitatietekorten van de Stichting.

De kerken hebben hierbij een maximum bijdrage aangegeven, te weten € 35.000 (PGM), € 7.500 (GGK) en Kruiskerk € 3.000.

Begroot was een bijdrage van de kerken van € 35.750,-- De uiteindelijke bijdrage over 2022 bedraagt € 35.965,81. Deze bijdrage ligt ongeveer op de begroting, waarbij zowel de inkomsten als de uitgaven dicht bij de begroting zijn gebleven.

Daardoor komt de bijdrage van de kerken iets hoger uit dan in de meeste afgelopen jaren. Wanneer namelijk naar de bijdragen van de kerken in de exploitatie van de stichting sinds 2020 wordt gekeken, dan geeft dit het volgende beeld:

	NKG	Gasthuiskerk	Kruiskerk	Totaal
2020	25.670,54	4.324,26	2.929,49	32.924,29
2021	19.804,80	3.351,47	2.283,02	25.439,30
2022	27.859,12	4.916,52	3.190,17	35.965,82

Schoonmaak incl. toiletartikelen

Het schoonmaken van het gebouw gebeurt door vrijwilligers. De overschrijding van de schoonmaakkosten betreft voornamelijk de levering van toiletartikelen en het tweemaal per jaar laten wassen van alle ramen, zowel binnen alsmede buiten van het Hofje.

Verzekeringen

Bij Donatus verzekeringen zijn verzekeringen afgesloten voor het gebouw, de inventaris, de vrijwilligers en de aansprakelijkheid van het bestuur. In 2022 is de Stichting in aanmerking gekomen voor ledenkorting (10%) en premie-restitutie

Energiekosten

In 2021 is de elektriciteitslevering ondergebracht in het collectieve contract van de Energie voor Kerken bij Greenchoice. Een collectief contract tot en met 2025. Hoewel later dan gepland zijn in november 2021 de elektriciteitsmeter en de gasmeter vervangen door overgang van een grootverbruik aansluiting naar een kleinverbruik aansluiting.

Door verbouwing en coronasluiting (enkele maanden) is ook het jaar 2022 geen representatief jaar voor het gebruik van gas en elektriciteit. Een goede vergelijking met voorgaande jaren is niet mogelijk omdat over voorgaande jaren geen goede vergelijkbare verbruikscijfers beschikbaar zijn.

De afrekening over 2022 laat zien dat 54.996 KWh is gebruikt. Het gasverbruik over de periode 1 april 2021 - 1 januari 2023 (15 maanden) bedroeg 17.226 m3.

Een deel van de energiekosten worden doorberekend aan Jells, Talent en KKA. Deze bijdragen zijn in mindering op de betaalde energiekosten gebracht.

In 2022 is op basis van inmiddels geplaatste elektriciteit tussenmeters bij Jells en Talent op basis van werkelijk gebruik afgerekend.

De energiekosten zijn als volgt te specificeren:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gas	11.148,27	7.773,70
Elektriciteit	8.778,68	9.589,84
Water	776,22	414,00
Bijdrage huurders in de energiekosten	<u>-7.368,00</u>	<u>- 5.265,00</u>
Totaal	<u>13.335,17</u>	<u>12.512,54</u>

Verduurzamen Hofje onder den Toren

In 2023 zal met ondersteuning van een extern bureau (Duradis uit Goes) en met subsidie uit het KLIM-OP fonds van de Provincie Zeeland een onderzoek plaatsvinden naar verduurzamen van het Hofje. Onder andere het plaatsen van zonnepanelen.

Koffie c.s.

Onder deze post vallen de kosten van aanschaf van boodschappen zoals koffie, thee en frisdrank.

Internetkosten

De stichting heeft voor de internetverbinding een contract met Delta NV. Er waren geen kosten met betrekking tot de website die door een vrijwilliger wordt beheerd.

Belastingen

Dit betreft de gemeentelijke belastingen en de belastingen van het waterschap. De aanslagen zijn gebaseerd op een WOZ waarde van het gebouw € 913.000,-. Aandachtspunt blijft om in overleg met de gemeente Middelburg het gebouw onder een ander (goedkoper) onroerend zaaktarief te brengen.

Kosten vrijwilligers

Deze kosten betreffen attenties voor de vrijwilligers, welke vrijwilligers vallen onder de Stichting Hofje onder den Toren en de bouw-vrijwilligers inclusief een etentje in het Hofje voor alle bouwvrijwilligers en hun partners.

Rentekosten

Te betalen rente op leningen van de PGM, Gasthuiskerk en Kruiskerk € 24.798,00

Overige Informatie

Deskundigheidsonderzoek

Op grond van de wettelijke bepalingen behoeft geen controle van de jaarrekening door een externe accountant plaats te vinden. Wel is de jaarrekening gecontroleerd door een kascontrole commissie die uit de betrokken kerken is samengesteld.

Statutaire regeling betreffende de bestemming van het resultaat

In de statuten van de stichting is geen bepaling opgenomen omtrent de bestemming van het resultaat.

Bepaling van het resultaat over het boekjaar 2022

Het resultaat over 2022 bedraagt nihil rekening houdend met een bijdrage vanuit de aangesloten drie kerken van in totaal € 35.965,81

Aantal werknemers

Gedurende 2022 waren er geen werknemers werkzaam voor de stichting.

Bezoldiging bestuurders

De bezoldiging van bestuurders bedraagt € 0. Er zijn geen leningen, voorschotten of garanties verstrekt aan de bestuurders

