



Hierbij ontvangt u de digitale nieuwsbrief die ieder voor- en najaar verschijnt over het beheer en de exploitatie van het Hofje Onder den Toren. Een overzicht van zaken die zich de afgelopen periode hebben afgespeeld en na het zomerreces (opnieuw) aan de orde komen.

#### **Voorjaarsoverleg vertegenwoordigers deelnemende kerken**

Ieder voor- en najaar vindt er een overleg plaats met vertegenwoordigers van de drie deelnemende kerken. Het afgelopen voorjaar heeft dit plaats gevonden op 18 april 2024. In dat overleg zijn ondermeer het Jaarverslag en de Jaarrekening 2023 voorzien van een positief advies van de Kascommissie besproken. De jaarrekening is afgesloten met een negatief exploitatiesaldo van € 63.000 dat in hoofdzaak is veroorzaakt door een sterke stijging van de energielasten. Een eenmalige zure appel, omdat de energietarieven voor gas en stroom dit jaar gelukkig alweer met ca. 50% zijn gedaald.

De Jaarstukken zijn ter goedkeuring aan de deelnemende kerken voorgelegd en aan de penningmeester is décharge verleend.

#### **Aanpassing OZB-tarief**

Het is iedere jaar weer een doorn in het oog dat het Hofje voor het hoge 'OZB niet-woningen'-tarief wordt aangeslagen. Uit een onlangs verschenen onderzoeksrapport is gebleken dat gemeenten de mogelijkheid hebben om sociaal-maatschappelijke organisaties voor een lager het zgn. woningtarief aan te slaan of een subsidie in de OZB-lasten te verlenen. Er zijn al verschillende gemeenten in het land die dit doen. Na een overleg met de CDA-fractie in de gemeenteraad hierover heeft deze fractie vragen aan het college van burgemeester en wethouders over dit onderwerp gesteld. Gevraagd is of het college in navolging van andere gemeenten ook bereid is om een vrijstelling of subsidie voor de OZB-heffing aan sociaal-maatschappelijke organisaties te overwegen.

#### **Aanvraag compensatiebijdrage energiekosten**

De gemeenten hebben van het Rijk budget ontvangen om sociaal-maatschappelijke organisaties een compensatiebijdrage te verlenen voor de sterk gestegen energiekosten in 2023. Voor het Hofje heeft het bestuur een aanvraag ingediend om voor een dergelijke bijdrage in aanmerking te komen. Besluitvorming hierover wordt in september/oktober verwacht.

#### **Uitvoering groot onderhoud schoorstenen**

Door omstandigheden hebben de geplande werkzaamheden aan de schoorstenen, nokvorsten en dakpannen niet vóór 1 april uitgevoerd kunnen worden. Daarom zijn deze i.v.m. het terrasseizoen van Jells doorgeschoven naar eind september/begin oktober. Met de uitvoering van de werkzaamheden zullen lekkages bij hevige regenbuien tot het verleden gaan behoren.

#### **Inspectiecertificaat brandveiligheid**

Na de installatie van een nieuwe BrandMeldingsInstallatie (BMI) is deze door een onafhankelijke instantie goedgekeurd. Het ontvangen goedkeuringscertificaat is naar de brandweer gestuurd, nadat ook nog enkele andere kleine zaken op orde zijn gebracht. De BMI wordt iedere maand getest door een aantal

vrijwilligers, die hiervoor een BMI beheerdersopleiding hebben gevolgd en bij de alarmcentrale als zodanig zijn aangemeld.

### **Nieuwe permanente huurder**

Het Kerkelijk Kantoor Administraties Zeeland heeft per 1 juni de huur van hun kantoorruimte in het Hofje opgezegd. Per genoemde datum is de ruimte voor opnieuw een kantoorfunctie verhuurd aan Wijnhandel Kunst te Biggekerke.

### **Monitoring ruimtegebruik**

De monitoring van het ruimtegebruik door de deelnemende kerken en anderen loopt tot 1 juli 2024. Daarna volgt een rapportage met toelichting over de resultaten. Deze zal aan de drie kerkenraden worden gezonden met het verzoek om een vertegenwoordiger uit hun midden aan te wijzen, die in werkgroepverband advies gaat uitbrengen of de resultaten van de monitoring aanleiding geven om in de verhouding van hun participatiebijdrage in het exploitatietekort eventueel wijzigen te brengen.

### **Beheerdersfunctie**

De noodzaak van een betaalde parttime beheerder voor algemene en coördinerende beheerstaken van het Hofje is al eerder onderkend. Zeker nu het Hofje steeds meer wordt gebruikt/verhuurd. Het voornemen is om hiervoor iemand vanaf 1 september 2025 te gaan aanstellen (start kerkelijk seizoen 2025-2026). Gekeken wordt of wellicht een combi mogelijk is met een beheerder/koster van de PGM, die bezig is met een onderzoek naar verbreding van de exploitatiemogelijkheden van de abdijgebouwen.

### **Hovelingen**

De sociaal-maatschappelijke activiteiten die door de Hovelingen worden georganiseerd zoals Inloop, maaltijdcafés, textielrepaircafé, handwerkcafé e.d. worden goed bezocht en voorzien daarmee in een behoefte. Met de aanstelling van een coördinator in de persoon van mevrouw Mieke Herwijnen zullen deze en nieuwe activiteiten verder worden gepromoot.

### **Stijging huurinkomsten**

De naamsbekendheid van het Hofje als aantrekkelijke locatie om te huren voor een bijeenkomst of een overleg neemt steeds verder toe. Via o.a. Facebook maar vooral ook door mond-tot-mondreclame. Prettige bijeenkomst is dat daarmee ook de incidentele huurinkomsten toenemen. De verhuur overdag zou nog wel wat verder kunnen toenemen. Op de site [www.hofjeonderdentoren.nl](http://www.hofjeonderdentoren.nl) onder Verhuur is meer informatie te vinden over beschikbaarheid, huurvoorwaarden en -prijzen.

### **Tot slot**

Het bestuur wenst alle lezers van deze Nieuwsbrief een mooie zomerperiode hetzij thuis of onderweg.